

Anexă la Hotărârea Consiliului de administrație nr. 62 din 26 martie 2025,
Președintele Consiliului de administrație,
Prof. univ. dr. ing. habil. Marian BARBU

CONTRACT DE COMODAT

Articolul I. PĂRȚILE

UNIVERSITATEA „DUNĂREA DE JOS” DIN GALAȚI, cu sediul în Galați, strada Domnească, nr 47, cod postal 800008, telefon 0336 130 108 / fax: 0236 461 353, număr de înregistrare fiscală RO50411550, cod IBAN RO79TREZ306502201X021230, deschis la Trezoreria Municipiului Galați, act de constituire nr. 105/20.03.1974, reprezentată legal prin domnul prof. dr. ing. habil. Marian Barbu – Rector al Universității „Dunărea de Jos” din Galați și prin doamna ec. Aurelia Modiga, Director interimar al Direcției Economice, în calitate de „**COMODANT**”

și

CENTRUL DE FIZIOKINETOTERAPIE ȘI RECUPERARE MEDICALĂ DUNAREA DE JOS GALATI S.R.L., societate în curs de înființare, reprezentată legal prin administrator doamna Elena Cristina Ghibu, în calitate de „**COMODATAR**”,

Fiecare denumită individual „parte” și împreună „părți”,

Având în vedere că:

a) *Prezentul contract reprezintă, în forma și conținutul în care se semnează, înțelegerea deplină și completă a părților, fiind rezultatul negocierii cu bună-credință, egale și neviciate,*
s-a încheiat prezentul contract de comodat, având următoarelor clauze:

Articolul .II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul prezentului contract îl constituie darea în folosință a sălii U 189 din imobilul situat în Galați, str. Domnească nr. 47, etaj 1, ca sediu social al societății, în vederea înființării acesteia.

Articolul. III INTRAREA ÎN VIGOARE

3.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către părți.

ART. IV. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR

4.1. Comodantul se obligă:

- a) să predea cu titlu gratuit spre folosință comodatarului spațiul – „SALA U 189” din imobilul situat în Galați, str. Domnească nr. 47, etaj 1, ca sediu social al societății;
- b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunul imobil până la termenul stabilit pentru restituire.

4.2. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să conserve și să păzească spațiul împrumutat cu prudența și diligența unui bun proprietar;
- b) să se folosească de spațiul respectiv numai potrivit destinației determinate prin natura sa;
- c) să predea spațiul la expirarea termenului stabilit prin contract.



Articolul V. DURATA DE EXECUTARE

5.1 Prezentul contract a fost încheiat pe perioadă nedeterminată.

Articolul VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

6.1. Prezentul contract încetează de drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitral sau a instanței judecătorești, în cazul în care una dintre Părți:

- în cazul incidenței unei situații care determină obiectiv acest aspect;
- nu își îndeplinește una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract;
- caz de forță majoră;
- prin denunțarea unilaterală de către comodant, din cauze ce țin de politica Universității „Dunărea de Jos” din Galați, pe baza unei notificări prealabile comunicate cu minimum 10 (zece) zile calendaristice mai înainte de data propusă pentru încetarea contractului. Comodatarul acceptă în mod expres clauza referitoare la posibilitatea denunțării contractului de către Universitatea „Dunărea de Jos” din Galați.

6.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte Părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

Articolul VII. NOTIFICĂRI

7.1. În accepțiunea Părților, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. Dacă notificarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

7.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute în alineatele precedente.

Articolul VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie soluționate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.

8.2 În situația în care diferendele intervenite între părți nu s-au putut rezolva pe cale amiabilă, competența de soluționare a eventualelor litigii revine instanțelor judecătorești de drept comun.

Articolul IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract nu oferă niciunei părți dreptul de a angaja cealaltă parte în acte sau fapte de comerț/evenimente/proiecte fără acordul scris al acesteia din urmă, conform clauzelor din acest contract.

9.2. Modificarea prezentului contract se face numai prin acordul scris al părților.

9.3. Prezentul contract reprezintă voința reală și neviciată a părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.



9.4. Părțile vor prelucra date cu caracter personal doar în măsura în care acest demers este necesar îndeplinirii scopurilor mai sus menționate, cu respectarea măsurilor legale de securitate și confidențialitate a datelor, specificate în legislația internă și în dreptul comunitar.

9.5. Fiecare Parte va fi ținută răspunzătoare pentru prelucrarea datelor realizată în scopul mai sus menționat, inclusiv pentru obligațiile de informare și obținere a consimțământului, în măsura în care acesta este necesar pentru prelucrarea de date efectuată în contextul prezentului contract.

9.6. Prezentul contract nu incumba obligații financiare în sarcina părților.

Prezentul contract de parteneriat conține 3 pagini și a fost încheiat azi, ..., în 2 (două) exemplare, fiecare cu aceeași forță juridică, fiecare parte primind 1 (un) exemplar.

**COMODANT,
UNIVERSITATEA „DUNĂREA DE JOS”
DIN GALAȚI**

**RECTOR,
Prof. dr. ing. habil. Marian BARBU**

**DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIV
Conf. dr. Carmen Gabriela SÎRBU**

**DIRECTOR INTERIMAR DIRECȚIA
ECONOMICĂ,
Ec. Daniela MODIGA**

COMPARTIMENTUL JURIDIC,

**SERVICIUL PATRIMONIU
Ing. Iulian Cătălin PARAIPAN**

**COMODATAR,
CENTRUL DE FIZIOKINETOTERAPIE ȘI
RECUPERARE MEDICALĂ DUNĂREA
DE JOS GALAȚI S.R.L
ADMINISTRATOR,
Elena Cristina GHIBU**

