

Anexă la Hotărârea Consiliului de administrație nr. 269 din 27 octombrie 2025
Președintele Consiliului de administrație,
Prof. univ. dr. ing. habil. Marian BARBU

Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici cuprinși în DALI/SF/STUDIUL DE OPORTUNITATE, privind: **Consolidarea căminului studențesc B**

Beneficiarul investiției: **Universitatea „Dunărea de Jos” din Galați**
Denumirea obiectivului: **Consolidarea căminului studențesc B**

Descrierea amplasamentului (localizare - teren intravilan/extravilan, suprafața terenului)

Obiectivul investiției, căminul B, este o clădire cu regim de înălțime D+P+3E, având aria construită de 823,00 mp și aria desfășurată de 4115,00 mp.

Funcțiunea actuală a clădirii este de cămin studențesc. Căminul studențesc B face parte din Complexul studențesc „Al. I. Cuza”, situat în partea de est a orașului Galați.

Căminul are fundație din beton, pereți portanți de închidere și despărțitori din zidărie, centuri, grinzi și planșee din beton armat. Este compus din: demisol, parter și trei nivele. La demisol este amenajat pe jumătate din tronson adăpostul antiaerian al Protecției Civile.

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă zincată.

Căminul are 97 de camere de cazare, împărțite pe patru nivele, cu acces între ele pe o scară principală. Are o capacitate de cazare de 283 persoane, în prezent, fiind cazați un număr de 283 studenți.

La fiecare nivel există 2 (două) grupuri sanitare compuse din două spații separate, care cuprind fiecare: 3 cabine duș, 6 chiuvete, 3 cabine WC.

Iluminatul se face natural și artificial.

Instalații sanitare și termice, executate din polipropilena, prezintă umflături și nu sunt dotate cu robinete de separație pe fiecare nivel în parte.

Coloanele de scurgere apă menajeră sunt din fontă cu îmbinările neetanșe, piesele de curățare pe nivele sunt colmate și blocate, iar datorită sifoanelor de pardoseală neetanșe au apărut infiltrații în planșeu.

Sunt infiltrații în grupurile sanitare datorate neetanșeității sifoanelor de pardoseală cât și a funcționării defectuoase a sistemului de ventilație centralizată, realizat prin construcția clădirii.

Placajele de gresie și faianță sunt fisurate și nu mai asigură etanșeitatea la acțiunea apei, ceea ce duce la apariția infiltrațiilor pe tavanul etajului inferior.

Corpurile de iluminat din dușuri, în mare parte, nu sunt de tip etanș.

Conductele de distribuție apă rece, apă caldă și termice din subsol sunt din țevă de oțel care, în mare parte, sunt deteriorate, cu izolația lipsă pe porțiuni mari.

Construcția a avut o intervenție în anul 2007, când s-a realizat reabilitarea acoperișului tip șarpantă și înlocuirea învelitorii din țiglă cu învelitoare din tablă zincată.

Descrierea sumară a investiției:

În vederea îmbunătățirii condițiilor de locuit din cadrul Căminului studențesc B, pentru asigurarea unei eficiențe energetice sporite și pentru a reduce consumul energetic al acestuia, se propun lucrări de consolidare și reabilitare.

În acest sens, Universitatea „Dunărea de Jos” din Galați a actualizat Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru **Consolidarea Căminului studențesc B**, din Complexul studențesc



„Al. I. Cuza”, Municipiul Galați, str. Parcului nr. 4, elaborată în 2025, în vederea accesării de fonduri nerambursabile pentru executarea lucrărilor.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției cu TVA: 38.805.533,41 lei

Valoarea C+M a investiției cu TVA: 26,233,558.36 lei

Valoarea totală a investiției fără TVA: 32,112,079.06 lei

Valoarea C+M a investiției fără TVA: 21,680,626.74 lei.

b) Indicatorii minimali, respectiv indicatorii de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

I. Rezistență.

II. Arhitectură.

III. Lucrări de instalații sanitare.

IV. Lucrări de instalații termice, climatizare, ventilație.

V. Lucrări de instalații electrice.

VI. Introducerea sistemului de gestiune tehnică și control al clădirii (BMS – Building Management System) vizează controlul tuturor echipamentelor instalate într-o clădire sau grup de clădiri, cu scopul reducerii consumurilor și optimizării funcționării acestora în condițiile maxime de confort și siguranță.

VII. Lucrări de instalații curenți slabi.

VIII. Lucrări de intervenții în scopul implementării măsurilor necesare conform legislației prevenirii și stingerii incendiilor în vigoare (instalație de detectare, semnalizare și alertare în caz de incendiu, instalație de desfumare etc.).

IX. Sistematizarea pe verticală.

X. Dotări.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 36 luni.

