

Anexă la Hotărârea Consiliului de administrație nr. 167 din 22 iulie 2025
Președintele Consiliului de administrație,
Prof. univ. dr. ing. habil. Marian BARBU

CONTRACT DE COMODAT

Nr. /

Articolul I. PĂRȚILE

Universitatea „Dunărea de Jos” din Galați, cu sediul în Galați, strada Domnească, nr. 47, cod poștal 800008, telefon 0336130108, fax: 0236461353, număr de înregistrare fiscal 3127522, cod IBAN RO75TRZ306504601X000435, deschis la Trezoreria Municipiului Galați, act de constituire nr. 105/20.03.1974, reprezentată legal prin Rector, domnul prof. univ. dr. ing. habil. Marian BARBU și prin doamna ec. Daniela Aurelia MODIGA, în calitate de Director interimar al Direcției Economice, denumit în continuare „comodant”

Și

.....
....., în
calitate de „comodatar”,

Fiecare denumită individual „parte” și împreună „părți”,
Având în vedere că:

- a) *Intenția comună a părților semnatare este să își execute cu bună credință obligațiile pe care și le-au asumat prin prezentul contract de comodat și că vor depune toate diligențele necesare pentru a soluționa pe cale amiabilă orice diferend apărut în legătură cu validitatea sau rezultate din interpretarea, executarea și/sau încetarea acestuia,*
- b) *Universitatea „Dunărea de Jos” din Galați este proprietar al spațiilor ce fac obiectul prezentului contract de comodat, iar dorește transmiterea în folosință temporară și gratuită a acestor spații aflate în proprietatea „comodantului”,*
- c) *Prezentul contract de comodat reprezintă, în forma și conținutul în care se semnează, înțelegerea deplină și completă a părților, fiind rezultatul negocierii cu bună-credință, egale și neviciate,*
- d) *Aprobarea cererii înregistrate sub nr.*
s-a încheiat prezentul contract de comodat, cu respectarea dispozițiilor art. 2146-2157 Cod civil, având următoarelor clauze:

Articolul II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Obiectul prezentului contract de comodat îl constituie transmiterea cu titlu gratuit a folosinței spațiului - camera A025, situat în Galați, str. Gării nr 61-63, în suprafață totală de 21,37 mp, și a dotărilor aferente, astfel cum acestea sunt descrise în procesul verbal de predare-primire, care este anexă la prezentul contract.

Art. 2.2. Spațiul care face obiectul prezentului contract se află în circuitul civil, nu este sechestrat sau urmărit și este în proprietatea comodantului.

Articolul III. TERMENUL DE EXECUTARE A CONTRACTULUI



Art. 3.1. Prezentul contract de comodat va produce efecte juridice între părți de la data semnării pentru o perioadă de 1 an.

Art. 3.2. Dacă niciuna dintre părți nu notifică celeilalte părți încetarea prezentului acord cu cel puțin 15 zile calendaristice înainte de data expirării, acesta se consideră reînnoit de drept pentru o perioadă egală cu perioada de valabilitate inițială.

Articolul IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Comodantul se obligă:

a) Să predea spațiul A025 situat în Galați, str. Gării nr 61-63, în suprafață totală de 21,37 mp, și a dotărilor aferente;

4.2. Obligațiile comodatului sunt următoarele:

- a) să conserve spațiile și să se îngrijească de ele ca un bun proprietar;
- b) să folosească spațiile ce fac obiectul prezentului contract, conform destinațiilor sale determinate de natura lor;
- c) va asigura tratamentul de decontaminare după folosință de maniera asigurării securității sanitare a ocupanților care vor utiliza spațiile după încetarea contractului;
- d) să asigure curățenia pe parcursul utilizării spațiului;
- e) să nu cedeze folosința spațiului unui terț;
- f) să respecte regulile de protecția muncii pentru personalul din subordine, eventualele accidente de muncă vor fi înregistrate la comodat;
- g) să predea spațiile ce fac obiectul prezentului contract, la data expirării termenului pentru care s-a încheiat contractul, exact în starea în care a fost preluat, cu asigurarea dezinfecției și igienizării totale, în caz contrar va fi direct răspunzător pentru plata daunelor provocate.

Articolul V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 5.1. Prezentul contract poate înceta în următoarele situații:

- a) în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a oricărei obligații contractuale de către una dintre părți. Partea prejudiciată va pune în întârziere, prin notificare, partea în culpă, în vederea executării obligațiilor asumate, cu acordarea unui termen de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare. După expirarea perioadei menționate mai sus, dacă partea în culpă nu a luat măsurile de remediere a situației de încălcare a obligațiilor contractuale, atunci partea prejudiciată are dreptul de a declara rezilierea contractului;
- b) la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat;
- c) înainte de împlinirea termenului, prin acordul scris al părților consemnat în act adițional la prezentul contract;
- d) deschiderea unor eventuale proceduri de executare silită împotriva imobilului ce conține spațiul ce face obiectul prezentului contract;
- e) distrugerea imobilului în care se află spațiul ori avarierea gravă a acestuia, astfel încât spațiul a devenit impropriu folosinței lui de către „comodat”, în conformitate cu destinația avută în vedere la încheierea contractului.

Art. 5.2. În toate situațiile de încetare a contractului, părțile vor proceda la stabilirea tuturor obligațiilor scadente și vor proceda la onorarea acestora.

Articolul VI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 6.1. Părțile recunosc ca valabile doar notificările făcute prin poștă, recomandat cu confirmare de primire sau transmise electronic (e-mail)/fax, sau depuse la registratură la adresele menționate în Articolul 1.



Art. 6.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 6.3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Articolul VII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 7.1. Prezentul contract este guvernat de legea română și va fi modificat în mod corespunzător în funcție de modificările și reglementările intervenite în legislația română în vigoare.

Art. 7.2. Prezentul contract se completează în mod corespunzător cu dispozițiile codului civil și alte reglementări legale referitoare la comodat.

Articolul VIII. CLAUZE FINALE

Art. 8.1. Următoarele anexe atașate la prezentul contract, precum și actele adiționale survenite după încheierea contractului, vor fi considerate parte integrantă a contractului și constituie întregul acord între părți:

- a) Anexa nr. 1 privind procesul verbal de predare primire ce face obiectul prezentului contract;
- b) Cererea nr. privind solicitarea folosinței gratuite a spațiului
- c) Actul de indentitate/actul de înființare a comodatului

Art. 8.2. Orice modificare sau completare la acest contract va necesita acordul scris al ambelor părți. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale redactate în limba română, fiecare parte primind câte 1 (un) exemplar.

COMODANT,
Universitatea „Dunărea de Jos” din Galați
RECTOR,
Prof. univ. dr. ing. habil. Marian **BARBU**

COMODATAR,

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director,
Ec. Daniela **MODIGA**

Direcția Generală Administrativă,
Director General Adjunct,
Ec. Carmen **SÎRBU**

Compartiment Juridic,



ANEXA 1 la Contractul de comodat

Universitatea „Dunărea de Jos” din Galați

**PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE A SPATIULUI
conform CONTRACT DE COMODAT**

.....

Încheiat astăzi, ..., între **Universitatea „Dunărea de Jos” din Galați**, reprezentată de
..... Rector, în calitate de **comodant** și
..... în calitate de **comodatar**, reprezentată prin
....., conform art. 2 din Contractul de Comodat
nr. încheiat între părți.

Prezentul proces verbal de predare primire are ca scop predarea spațiului care face obiectul contractului de comodat și a următoarelor dotări:

- Spațiul din str. Gării nr 61-63, Sala 025, etaj:

Dotări:

-
-

La momentul predării spațiului și a dotărilor acestuia au fost verificate și se constată că
.....

De asemenea, se constată că au fost îndeplinite obligațiile asumate de contractant prin Prezentul proces verbal, care a fost încheiat astăzi, ..., în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

COMODANT,

COMODATAR,

