

*Anexa 1 la Hotărârea Consiliului de administrație nr. 87 din 19 august 2024*

*Președintele Consiliului de administrație,*

*Prof. univ. dr. ing. habil. Marian BARBU*

Caracteristici principale și indicatori tehnico- economici cuprinși în DALI/SF/STUDIU DE OPORTUNITATE, privind: **Consolidarea corpului F al Universității "Dunărea de Jos" din Galați, în vederea creșterii rezilienței seismice și a competitivității sectorului de producție alimentară din regiunea de SE a României**

**Beneficiarul investitiei: Universitatea „Dunărea de Jos” din Galați**

**Denumirea obiectivului: Consolidarea corpului F al Universității "Dunărea de Jos" din Galați, în vederea creșterii rezilienței seismice și a competitivității sectorului de producție alimentară din regiunea de SE a României**

**Descrierea amplasamentului:** Corpul F (C.F. 101987) al Facultății de Știința și Ingineria Alimentelor, ce face obiectul prezentului proiect, este situat în cadrul Campusului Studentesc „Științei” din cadrul Universității Dunărea de Jos din Galați, strada Domnească nr. 111, județul Galați, cod poștal 800201.

**Descrierea sumară a investitiei:**

Având în vedere creșterea nevoilor privind calitatea învățământului universitar cu care se confruntă Universitatea „Dunărea de Jos” din Galați și faptul că nu s-a mai reușit efectuarea unor intervenții de amploare care să reabiliteze și să modernizeze întreaga clădire a corpului de învățământ F, inclusiv să o adapteze la cerințele actuale, se impune realizarea unor lucrări de reabilitare, modernizare și dotare. Această construcție va forma un mediu benefic de dezvoltare socio-cultural și educațional și va fi dotat cu toate utilitățile și dotările necesare. Corpul F (C.F. 101987) al Facultății de Știința și Ingineria Alimentelor (SIA), construit între anii 1983-1985, ce face obiectul prezentului proiect, este situat în cadrul Campusului Studentesc „Științei” din cadrul Universității Dunărea de Jos din Galați, strada Domnească nr. 111, județul Galați, cod postal 800201, având o suprafață utilă totală de 4418,57 mp și o suprafață desfășurată totală de 4425 mp. Se dorește reabilitarea seismică și energetică a clădirii corp F, trecerea din clasa de risc seismic II la clasa de risc seismic IV. Adoptarea unor sisteme care să confere un grad de independența energetic mai mare prin montarea unui sisteme de panouri solare și fotovoltaice, recuperatoare de căldură, implementarea unui sistem modern de ventilație care să asigure confortul atât termic cât și calitatea aerului din clădire, anveloparea clădirii cu vată minerală bazaltică de 15 cm, folosirea unor corpuri de iluminat tip led, folosirea pompelor de căldură, refacerea acoperișului tip terasă necirculabilă, refacerea instalațiilor termice, electrice și sanitare, izolarea termică a fundației clădirii și a planșelor de beton, schimbarea tâmplărilor interioare și exterioare a clădirii, montarea unor sisteme de umbrire, implementare unor sisteme BMS și transformarea clădirii într-o clădire inteligentă, luarea tuturor măsurilor privind siguranța în funcționare din punct de vedere a normelor de prevenire și stingere a incendiilor prin montarea unor sisteme moderne în întreaga



clădire corp F. De asemenea, se va reface accesul în clădire. Se va asigura amenajarea spațiilor interioare cu dotările și echipamentele necesare realizării condițiilor optime de predare-învățare. Vor fi refacute finisajele pardoselilor și a pereților pentru grupurile sanitare, holurilor, sălilor de curs, laboratoarelor, catedrelor și a tuturor spațiilor administrative și tehnice.

Astfel se propun următoarele intervenții:

- Consolidarea infrastructurii și suprastructurii;
- Refacerea treptelor exterioare aferente accesului în clădire;
- Înlocuirea tâmplariei existente;
- Refacerea în totalitate a instalației electrice;
- Termoizolarea clădirii;
- Înlocuirea sarpanței și a învelitorii cu accesoriile aferente;
- Montarea unei centrale termice;
- Dotarea cu mobilier a încăperilor;
- Înlocuirea pardoselilor și tencuielilor, atât interioare cât și exterioare.

Prin soluțiile propuse se vor obține: consumul specific de energie primară de 72,34 (kWh/ m<sup>2</sup>, an), emisii echivalente de CO<sub>2</sub> de (9,7 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>, an) și indicatorul REP (procentul de energie provenit din surse regenerabile) de 20,6%. Reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub> (kg CO<sub>2</sub>/mp/an), după renovare: 72,1% Reducerea consumului anual de energie primară (kWh/an), după renovare: 70,4% Îmbunătățirea clasei de performanță energetică a clădirii – Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la îmbunătățirea clasei de performanță cu 1 clasă energetică (C > B).

### Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

- a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu dezinul general;

Valoarea totală a investiției cu TVA: **37.623.057,13 lei**

Valoarea C+M a investiției cu TVA: **21.779.682,53 lei**

Valoarea totală a investiției fara TVA: **30.334.793,14 lei**

Valoarea C+M a investiției fara TVA: **18.302.254,23 lei**

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții, și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Consolidarea, reabilitarea Corpului F al Universității "Dunărea de Jos" din Galați

- c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 48 luni

