



Anexa 1 la Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 35 din 28 martie 2022

Rector,
Prof. univ. dr. ing. Puiu-Lucian Georgescu

CONTRACT DE COMODAT

Nr. /

Articolul I. PĂRȚILE

Universitatea „Dunărea de Jos” din Galați, cu sediul în Galați, strada Domnească, nr 47, cod poștal 800008, telefon 0336130108, fax: 0236461353, număr de înregistrare fiscal 3127522, cod IBAN RO75TRZ306504601X000435, deschis la Trezoreria Municipiului Galați, act de constituire nr. 105/20.03.1974, reprezentată legal prin Rector, domnul prof. dr. ing. Puiu Lucian GEORGESCU și prin ec. Maricica FELEA, în calitate de Director interimar al Direcției Economice, denumit în continuare „comodant”

Și

AIESEC GALAȚI, persoană juridică înregistrată la Judecătoria Galați prin sentința Civilă numărul 129/PJ/2007, cu sediul în Galați, str. Nicolae Bălcescu, nr. 59-61, cămin IB, camera 500, cod poștal 800001, CIF: 9372628, telefon: 0236/410423, e-mail: office@aiesecgalati.ro, reprezentată prin Daniel-Eduard BLĂNARU, Președinte, în calitate de „comodatar”,

*Fiecare denumită individual „parte” și împreună „părți”,
Având în vedere că:*

- a) Intenția comună a părților semnatare este să își execute cu bună credință obligațiile pe care și le-au asumat prin prezentul contract de comodat și că vor depune toate diligențele necesare pentru a soluționa pe cale amiabilă orice diferend apărut în legătură cu validitatea sau rezultate din interpretarea, executarea și/sau încetarea acestuia,*
- b) Universitatea „Dunărea de Jos” din Galați este proprietar al spațiului ce face obiectul prezentului contract de comodat, iar AIESEC Galați dorește transmiterea în folosință temporară și gratuită a acestui spațiu aflat în proprietatea „comodantului”,*
- c) Prezentul contract de comodat reprezintă, în forma și conținutul în care se semnează, înțelegerea deplină și completă a părților, fiind rezultatul negocierii cu bună-credință, egale și neviciate,*
- d) Aprobarea cererii înregistrată sub nr. 6335/01.03.2022.*

s-a încheiat prezentul contract de comodat, cu respectarea dispozițiilor art. 2146-2157 Cod civil, având următoarelor clauze:

Articolul II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Obiectul prezentului contract de comodat îl constituie transmiterea cu titlu gratuit a spațiului situat în Galați, str. Gării nr. 61, cămin IB, etaj 1 în suprafață de 36 m² astfel cum este descris în procesul verbal de predare-primire, care este anexă la prezentul contract.

Art. 2.2. Cheltuielile de folosință a spațiului, cheltuielile de întreținere, energia electrică și termică, ce vor rezulta din transmiterea în folosință temporară și gratuită de către comodant către comodatar a spațiului descris mai sus, vor fi în totalitate suportate de comodant.

Art. 2.3. Spațiul care face obiectul prezentului contract, se află în circuitul civil, nu este sechestrat sau urmărit și este în proprietatea comodantului.

Articolul III. TERMENUL DE EXECUTARE AL CONTRACTULUI

Art. 3.1. Prezentul contract de comodat va produce efecte juridice între părți de la data semnării pentru o perioadă de 1 an, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

Articolul IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Comodantul se obligă:

- a) Să predea spațiul situat în Galați, str. Gării nr. 61, cămin IB, etaj 1 în suprafață de 36 m²;

4.2. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să conserve spațiul și să se îngrijească de ele ca un bun proprietar;
- b) să folosească spațiul ce face obiectul prezentului contract, conform destinației sale determinate de natura sa;
- c) să desemneze o persoană care să asigure predarea/primirea imobilului, inventarului, citirea contoarelor de utilități și să asigure comunicarea între părți;
- d) va asigura tratamentul de decontaminare după folosință de maniera asigurării securității sanitare a ocupanților care vor utiliza spațiul după încetarea contractului;
- e) să asigure curățenia pe parcursul utilizării spațiului;
- f) să predea spațiul ce face obiectul prezentului contract, la data expirării termenului pentru care s-a încheiat contractul, exact în starea în care a fost preluat, cu asigurarea dezinfecției și igienizării totale, în caz contrar va fi direct răspunzător pentru plata daunelor provocate.
- g) Să asigure accesul la contoarele de utilități.

Articolul V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 5.1. Prezentul contract poate înceta în următoarele situații:

- a) în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a oricărei obligații contractuale de către una dintre părți. Partea prejudiciată va pune în întârziere, prin notificare, partea în culpă, în vederea executării obligațiilor asumate, cu acordarea unui termen de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare. După expirarea perioadei menționate mai sus, dacă partea în culpă nu a luat măsurile de remediere a situației de încălcare a obligațiilor contractuale, atunci partea prejudiciată are dreptul de a declara rezilierea contractului;
- b) la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat;
- c) înainte de împlinirea termenului, prin acordul scris al părților consemnat în act adițional la prezentul contract;
- d) deschiderea unor eventuale proceduri de executare silită împotriva imobilului ce conține spațiul ce face obiectul prezentului contract;
- e) distrugerea imobilului în care se află spațiul ori avarierea gravă a acestuia, astfel încât spațiul a devenit impropriu folosinței lui de către „comodatar”, în conformitate cu destinația avută în vedere la încheierea contractului.

Art. 5.2. În toate situațiile de încetare a contractului, părțile vor proceda la stabilirea tuturor obligațiilor scadente și vor proceda la onorarea acestora.

Articolul VI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 6.1. Părțile recunosc ca valabile doar notificările făcute prin poștă, recomandat cu confirmare de primire sau transmise electronic (e-mail)/fax, sau depuse la registratura la adresele menționate în Articolul 1.

Art. 6.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 6.3. Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Articolul VII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 7.1. Prezentul contract este guvernat de legea română și va fi modificat în mod corespunzător în funcție de modificările și reglementările intervenite în legislația română în vigoare.

Art. 7.2. Prezentul contract se completează în mod corespunzător cu dispozițiile codului civil și alte reglementări legale referitoare la comodat.

Articolul VIII. CLAUZE FINALE

Art. 8.1. Următoarele anexe atașate la prezentul contract, precum și actele adiționale survenite după încheierea contractului, vor fi considerate parte integrantă a contractului și constituie întregul acord între părți:

a) Anexa nr. 1 privind procesul verbal de predare primire ce face obiectul prezentului contract;

Art. 8.2. Orice modificare sau completare la acest contract va necesita acordul scris al ambelor părți.

Art. 8.3. În cazul în care o clauză sau o parte din prezentul contract este declarată nulă, părțile o vor înlocui prin alta care să corespundă cât mai fidel spiritului acestui contract iar celelalte clauze își vor produce efectele în continuare, contractul păstrându-și valabilitatea și caracterul obligatoriu în măsura maxim admisă de lege.

Art. 8.4. Părțile declară și garantează că: a) funcționează în mod legal; b) elementele de identificare ale părților sunt cele inserate în preambulul contractului; c) nu există niciun impediment de natură juridică sau de orice fel pentru încheierea și/sau executarea prezentului acord; d) imobilul din care face parte spațiul despre care se face vorbire nu formează obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Art. 8.5. Semnatarii prezentului contract declară că au toate autorizațiile și/sau împuternicirile necesare în conformitate cu legea română și actele constitutive ale persoanei juridice pe care le reprezintă pentru semnarea prezentului acord, iar persoanele semnare au capacitatea de a angaja în mod valabil persoana juridică pe care o reprezintă.

Prezentul contract conține 4 (patru) pagini și s-a încheiat astăzi, în 2 (două) exemplare originale redactate în limba română, fiecare parte primind câte două exemplare.

COMODANT,
Universitatea „Dunărea de Jos” din Galați
RECTOR,
Prof. dr. ing. Puiu Lucian GEORGESCU

COMODATAR,
AIESEC GALAȚI
PREȘEDINTE,
Daniel-Eduard BLĂNARU

DIRECȚIA GENERALĂ
ADMINISTRATIVĂ,
Director General Administrativ,
Ing. Romeu HORGHIDAN

Direcția Patrimoniu și Investiții,
Ing. Cătălin PARAIPAN

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director Interimar,
Ec. Maricica FELEA

Control Financiar Preventiv,

Biroul Juridic,