



I N V I T A Ț I E

UNIVERSITATEA „DUNĂREA DE JOS”
DIN GALAȚI
Nr. înregistrare: 18270
Data: 20.06.2021

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință că Universitatea „Dunărea de Jos” din Galați este interesată să achiziționeze **„Servicii de proiectare pentru elaborarea Servicii de proiectare pentru Actualizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru „Reabilitare, modernizare și dotare Cămin studentesc B, Complex studentesc ”Al.I.Cuza”, Municipiul Galați, str. Parcului nr. 4”**, și vă invităm să depuneți oferta tehnică și financiară, având în vedere următoarele:

1. Denumirea autorității contractante: **Universitatea „Dunărea de Jos” din Galați**

Cod de identificare: 3127522

Adresa: Str. Domnească nr. 47, Galați, România

Telefon: 0236419177

Fax: 0236419177

2. Denumire invitație: **„Servicii de proiectare pentru elaborarea Servicii de proiectare pentru Actualizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru „Reabilitare, modernizare și dotare Cămin studentesc B, Complex studentesc ”Al.I.Cuza”, Municipiul Galați, str. Parcului nr. 4”**, conform caietului de sarcini.

3. Modalitatea de desfășurare: *cumpărare directă*.

4. Pentru depunerea ofertei se vor completa: *formularele atașate prezentei*.

5. Împărțirea pe lot-uri: *nu*

6. Valoarea estimată totală fără TVA: **44.000 lei fără TVA**

7. Criteriu de atribuire: **cel mai bun raport calitate-preț**.

Cod CPV: 79314000-8

8. Tip contract: *prestare de servicii*.

Finalizarea procedurii de atribuire prin încheierea contractului de achiziție publică este supusă următoarei condiții suspensive, ce va opera pentru o perioadă de maxim 2 luni de la data limită a depunerii ofertei. Încheierea contractului de achiziție publică este condiționată de obținerea finanțării din venituri proprii, semnarea contractului fiind posibilă doar în situația în care se respectă dispozițiile referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intră sub incidența legislației privind finanțele publice, și cu respectarea dispozițiilor Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. În cazul în care, indiferent de motive, obținerea finanțării din venituri proprii nu se realizează, autoritatea contractantă va aplica prevederile art. 212 alin. (1) lit. c) teza a II-a din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, fiind imposibilă încheierea contractului de achiziție publică. Ofertanții din cadrul acestei proceduri înțeleg că Autoritatea Contractantă și/sau MEC nu pot fi considerați răspunzători pentru vreun prejudiciu în cazul anulării procedurii de atribuire, indiferent de natura acestuia și indiferent dacă Autoritatea Contractantă și/sau MEC au fost notificați asupra existenței unui asemenea prejudiciu.

ADRESĂ

Str. Domnească nr. 47,
Galați, România

CONTACT

Tel: 0336 130 108
Fax: 0236 461 353

ONLINE

rectorat@ugal.ro
www.ugal.ro

Operator înscris sub nr. 36338 în registrul de evidență
a prelucrărilor de date cu caracter personal.

Pagina 1 | 2



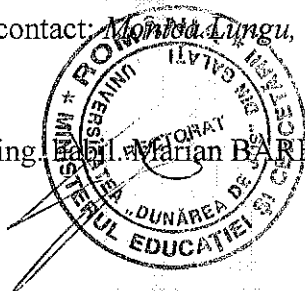


Ofertanții din cadrul acestei proceduri acceptă utilizarea condițiilor speciale de mai sus/clauzei suspensive, asumându-și întreaga răspundere în raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi în situația descrisă.

9. Obiectul contractului: **„Servicii de proiectare pentru elaborarea Servicii de proiectare pentru Actualizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru „Reabilitare, modernizare și dotare Cămin studențesc B, Complex studențesc ”Al.I.Cuza”, Municipiul Galați, str. Parcului nr. 4”**
10. Data limită de depunere a ofertelor: 26.06.2025, ora 14⁰⁰
11. Adresa la care se transmit ofertele: Universitatea „Dunărea de Jos” din Galați, str. Domnească nr. 47, Galați, România, cod poștal 800008, Registratură sau la adresa de mail monica.lungu@ugal.ro
12. Limba de redactare a ofertei: *Română*
13. Tip de finanțare și modalitate de plată: *Plata se face în termen de maxim 30 de zile, de la prestarea serviciilor, din venituri proprii ale Universității, în contul contractantului deschis la Trezoreria statului.*
14. Moneda în care se transmite oferta de preț: *lei*
15. Modul de obținere a documentației: *atașat invitației.*
16. În eventualitatea în care oferta dumneavoastră corespunde din punct de vedere al solicitărilor din caietul de sarcini, se încadrează în valoarea estimată precizată în invitație, achiziția se va finaliza prin *cumpărare directă.*
17. Persoana de contact: *Monica Lungu, tel. 0336130115, e-mail: monica.lungu@ugal.ro*

RECTOR,

Prof. univ. dr. ing. **Marian BARBU**



DIRECTOR INTERIMAR,

DIRECȚIA ACHIZIȚII PUBLICE ȘI TEHNIC

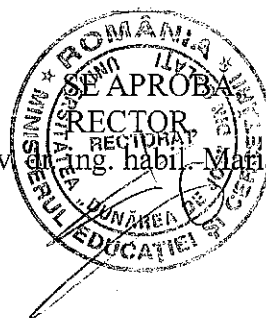
Ec. Marian DĂNĂILĂ

ÎNTOCMIT,

Ec. Monica LUNGU



Prof. univ. ing. habil. Marian BARBU



CAIET DE SARCINI

1. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Universitatea „Dunărea de Jos” din Galați își propune achiziționarea **Servicii de proiectare pentru Actualizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru „Reabilitare, modernizare și dotare Cămin studențesc B, Complex studențesc ”A.I.Cuza”, Municipiul Galați, str. Parcului nr. 4**, pentru participarea la PROGRAMUL REGIONAL SUD EST 2021-2027, Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile, Prioritatea 2.- O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice, Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic.

2. CERINȚE GENERALE

Caietul de Sarcini – face parte din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

În acest sens orice ofertă prezentată va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică și de calitate se înscrie în limitele cerințelor din Caietul de Sarcini. Ofertarea cu caracteristici care nu răspund cerințelor prevăzute în Caietul de Sarcini atrage descalificarea ofertantului.

Prevederile și cerințele Caietului de Sarcini au caracter obligatoriu și nu vor exonera ofertantul câștigător de răspunderea de a asigura calitatea serviciilor prestate, prin efectuarea verificărilor necesare sau care sunt prevăzute în standardele și normele în vigoare, privind testarea calității serviciilor.

În aceste condiții se vor indica doar caracteristici tehnice ale lucrărilor și serviciilor ce urmează a fi prestate.

În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau că nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, prevalează prevederile Caietului de sarcini.

Toate caracteristicile tehnice solicitate în caietul de sarcini sunt obligatorii. Nerespectarea în totalitate a acestor caracteristici tehnice va conduce la declararea ofertei ca fiind neconformă.

3. TERMEN DE PRESTARE/EXECUȚIE

Durata serviciilor de proiectare pentru obținerea Certificatului de Urbanism este de **maximum 7 zile calendaristice** din momentul predării amplasamentului pentru proiectare.



Durata serviciilor de proiectare pentru documentația necesară de obținere a avizelor, acordurilor și studiilor solicitate în Certificatul de Urbanism, este de **maximum 10 zile calendaristice** din momentul obținerii Certificatului de Urbanism.

Durata serviciilor de proiectare pentru Actualizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru „Reabilitare, modernizare și dotare Cămin studentesc B, Complex studentesc „Al.I.Cuza”, Municipiul Galați, str. Parcului nr.4, este de **maximum 30 zile calendaristice** de la obținerea avizelor, acordurilor și studiilor solicitate în certificatul de urbanism (întocmirea expertizei tehnice, auditului energetic, studiului geotehnic, ridicării topografice etc).

4. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

Contractul se va considera finalizat după predarea documentației către beneficiar și obținerea de către acesta a tuturor acordurilor, avizelor și autorizările necesare execuției de lucrări, precum și a tuturor referatelor de verificare a documentației în fază DALI, data la care, în termen de 14 zile calendaristice, se va restitui garanția de bună execuție conform reglementărilor în vigoare.

5. SITUAȚIA EXISTENTĂ

În anul 2023 Universitatea "Dunărea de Jos" din Galați a achiziționat Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru „Reabilitare, modernizare și dotare Cămin studentesc B, Complex studentesc "Al.I.Cuza", Municipiul Galați, str. Parcului nr. 4, care conține:

- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție;
- Certificat de Urbanism;
- Avize;
- Studiu geotehnic;
- Studiu topografic;
- Expertiza tehnică;
- Audit energetic;
- Deviz general.

Obiectivul investiției, căminul B, este o clădire cu regim de înălțime P+3E, având o arie construită de 823,00 mp și arie desfășurată de 3292,00 mp.

Funcțiunea actuală a clădirii este de cămin studentesc. Căminul studentesc B face parte din Complexul studentesc „Al. I. Cuza”, situat în partea de est a orașului Galați.

Căminul are fundație din beton, pereți portanți de închidere și despărțitori din zidărie, centuri, grinzi și planșee din beton armat. Este compus din: demisol, parter și trei nivele. La demisol este amenajat pe jumătate din tronson adăpostul antiaerian al Protecției Civile.

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă zincată.

Căminul are 97 de camere de cazare, împărțite pe patru nivele, cu acces între ele pe o scară principală. Are o capacitate de cazare de 283 persoane, în prezent, fiind cazați un număr de 283 studenți.

La fiecare nivel există 2(două) grupuri sanitare compuse din două spații separate, care cuprind fiecare : 3 cabine duș, 6 chiuvete, 3 cabine WC.

Iluminatul se face natural și artificial.

Instalații sanitare și termice, executate din polipropilena, prezintă umflături și nu sunt dotate cu robineti de separare pe fiecare nivel în parte.

Coloanele de scurgere apă menajeră sunt din fontă cu îmbinările neetanșate, piesele de curățare pe nivele sunt colmatate și blocate, iar datorită sifoanelor de pardoseală neetanșate au apărut infiltrații în planșeu.



Sunt infiltrații în grupurile sanitare datorate neetanșeității sifoanelor de pardoseală cât și a funcționării defectuoase a sistemului de ventilație centralizată, realizat prin construcția clădirii.

Placajele de gresie și faianță sunt fisurate și nu mai asigură etanșeitatea la acțiunea apei, ceea ce duce la apariția infiltrațiilor pe tavanul etajului inferior.

Corpurile de iluminat din dusuri în mare parte nu sunt de tip etans.

Conductele de distribuție apă rece, apă caldă și termice din subsol sunt din teava de otel care în mare parte sunt deteriorate, cu izolația lipsă pe porțiuni mari.

Construcția a avut o intervenție în anul 2007, când s-a realizat reabilitarea acoperisului tip șarpantă și înlocuirea învelitorii din țiglă cu învelitoare din tablă zincată.

6. SITUAȚIA PROPUȘĂ

Scopul prezentei proceduri de achiziții îl constituie Serviciul de proiectare pentru Actualizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru „Reabilitare, modernizare și dotare Cămin studentesc B, Complex studentesc „Al.I.Cuza”, Municipiul Galați, str. Parcului nr. 4 în vederea depunerii cererii de finanțare pentru apelul de proiecte în cadrul PROGRAMULUI REGIONAL SUD EST 2021-2027, Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile, Prioritatea 2 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice, Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic.

Se impune a se elabora Actualizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru următoarele lucrări:

I. REZISTENȚĂ

- Executarea soluțiilor tehnice de consolidare conform expertizei tehnice și a altor soluții care vor asigura respectarea prevederilor legale în vigoare privind siguranța clădirii, dacă este cazul.

II. ARHITECTURA

- Reabilitarea acoperisului tip șarpantă inclusiv instalația pentru preluarea apelor pluviale. Se va avea în vedere restudierea soluției tehnice a acoperișului prin eliminarea soluției existente de preluare a apei pluviale;
- Se va asigura ventilarea naturală și accesul pe acoperiș prin cel puțin 2 lucarne;
- Învelitoarea va fi din material tip țiglă metalică și se vor prevedea opritori/sfâșiitori pentru zăpadă;
- Reabilitarea sistemului de colectare, dirijare și evacuare a apelor pluviale și cuplarea lui la canalizare;
- Reabilitarea termică prin izolarea fațadelor cu vată bazaltică sau conform soluției din auditul energetic;
- Reabilitarea termică a suprafeței vitrate prin înlocuirea tamplăriei existente cu tamplărie termoizolantă tip termopan cu rezistență termică de minim 0,77 m²k/W conform soluției din auditul energetic;
- Ferestrele exterioare vor fi prevăzute cu grile higroreglabile pentru asigurarea ventilației controlate automat în funcție de nivelul umidității și eliminarea apariției mușcăiului;



- Ferestrele exterioare vor fi prevazute cu plase contra insectelor în zona părții mobile a ferestrei;
- Izolarea termica a planseului peste subsol conform solutiei din auditul energetic;
- Izolarea termica a placii sub pod conform solutiei din auditul energetic;
- Refacerea accesului în clădire și în zona parterului locuibil și pentru persoane cu dizabilități;
- La parter se va amenaja recepția pentru studenți și biroul administrativ;
- În clădire se vor reabilita cele două săli de lectură a căror capacitate va însuma cel puțin 10% din totalul locurilor de cazare;
- Se vor analiza soluții de amenajare a camerelor în apartamente cu două camere sau cu o camera, apartamente care vor fi dotate cu grup sanitar și oficiu social, iar camerele de locuit vor fi dimensionate pentru maxim 3 persoane;
- Etajele 1, 2 și 3 vor avea birouri tip bucătărie cu dotări specifice; (asigurându-se spațiile pentru max 2 chiuvete, max 3 cuptoare microunde, 2 frigidere, 2 plite electrice, dulapuri depozitare, mese și scaune, precum și accesul la utilitățile necesare);
- La subsol se va amenaja un spațiu pentru spălătorie și uscătoare asigurându-se accesul la utilitățile necesare (apă și canalizare, energie electrică, sistem de ventilare) pentru dotările cu utilaje profesionale (4 mașini de spălat, și 4 uscătoare);
- Amenajarea și dotarea adăpostului antiaerian al Protecției Civile (ALA);
- Spațiile din grupurile sanitare, bucătării, spălătorie, vor fi placate cu gresie porțelanată antiderapantă, faianță pe pereți și vor fi dotate cu sifoane de pardoseală;
- Spațiile destinate oficiilor sociale pentru fiecare cameră vor fi placate cu gresie porțelanată antiderapantă și faianță și vor avea pereții prevăzuți cu structuri suspendate tip policioară placate cu gips carton și elemente melaminate;
- Pardoselile din camere și sălile de lectură vor fi din parchet laminat pentru trafic intens cu grosimea de minimum 12 mm;
- Spațiile din subsol vor avea pardoseli din gresie porțelanată antiderapantă;
- Pentru ferestrele de la demisol se vor prevedea sisteme antiefracție ornamentale (grilaje metalice ornamentale);
- Holurile vor avea pardoselile acoperite cu rășină epoxidică;
- Ușile pentru camere vor fi metalice cu minim 3 puncte de închidere.

III. LUCRĂRI DE INSTALAȚII SANITARE

- redimensionarea și refacerea instalațiilor sanitare interioare;
- obiectele sanitare vor fi de noua generație;
- asigurarea racordării instalațiilor de apă rece și apă caldă menajeră la rețele existente;
- soluții alternative pentru preparare apă caldă de consum (panouri solare etc);
- asigurarea recirculării apei calde menajere;
- pentru instalații interioare de apă rece și apă caldă menajeră se vor utiliza conducte de PPR de înaltă densitate;
- redimensionarea și refacerea instalațiilor PSI (Reabilitarea instalației de hidranți interiori);
- reabilitarea demisolului și a rețelelor de apă rece, apă caldă, încălzire, recircularea apei calde din subsol;
- contorizarea consumului de apă rece și apă caldă menajeră pentru întreaga clădire și pe fiecare grup sanitar.



IV. LUCRĂRI DE INSTALAȚII TERMICE, CLIMATIZARE, VENTILAȚIE

- redimensionarea și refacerea instalației de distribuției din subsol;
- redimensionarea și refacerea instalației de încălzire din camere;
- pentru instalația de încălzire interioară din demisol se vor utiliza conducte preizolate;
- grupurile sanitare și oficiile vor fi prevăzute cu instalații de evacuare a aerului viciat, cu ventilatoare independente cu temporizare pentru fiecare grup în parte;
- introducerea unui echipament automatizat, programabil care poate oferi și posibilitatea de reglare manuală pentru reglarea/ modificarea temperaturii agentului termic furnizat din centrală existentă în funcție de necesitățile de temperatură pentru întreaga clădire;
- realizarea sistemului de climatizare prin dotarea cu chillere și unități interioare de climatizare în toate camerele;
- se va analiza soluția de alimentare cu energie termică pentru încălzire, corpurile de încălzire vor fi ventiloconvectoare cu dublu rol:
 - iarna pentru încălzire alimentate din centrala termică proprie a campusului;
 - vara pentru climatizare alimentate de chillerele instalate alături de clădire;
- climatizarea clădirii pe perioada verii se va face centralizat prin utilizarea agregatelor de răcire apă cu condensatorul răcit cu aer (tip chiller) care vor alimenta ventiloconvectoarele cu dublu rol;
- panouri solare interconectate cu centrala campusului.

V. LUCRĂRI DE INSTALAȚII ELECTRICE

- redimensionarea și refacerea instalațiilor electrice de iluminat și prize;
- reabilitarea instalației electrice, a tablourilor electrice generale/distribuție complet echipate;
- corpurile de iluminat din camerele de locuit vor fi tip bec cu LED, iar în celelalte spații comune vor fi tip lampă cu LED asigurându-se condițiile normale de iluminat;
- se vor prevedea cel puțin 3 prize duble în fiecare camera de locuit și o priză dublă în oficiu;
- în spațiile umede (spălător, grupuri sanitare) aparatajul electric va fi protejat împotriva umezelii;
- în fiecare cameră se va monta un tablou electric;
- redimensionarea și refacerea instalațiilor electrice de prize de pământ și paratrăsnet;
- refacerea circuitului de iluminat de siguranță;
- se va prevedea un sistem de topire a zăpezii de pe învelitoare în zonele intrării principale și secundare;
- se va prevedea contorizarea consumului de energie electrică pentru întreaga clădire și pentru fiecare apartament/cameră de locuit în parte;
- panouri fotovoltaice pentru a reduce costurile cu energia electrică;
- asigurarea instalației de iluminat arhitectural pe timpul nopții.

VI. Introducerea sistemului de gestiune tehnică și control al clădirii (BMS – Building Management System) vizează controlul tuturor echipamentelor instalate într-o clădire sau grup de clădiri, cu scopul reducerii consumurilor și optimizării funcționării acestora în condițiile maxime de confort și siguranță. Sistemul poate integra:

- Instalațiile HVAC (Încălzire, Ventilație, Aer Conditionat)



- Sistemul de iluminat
- Contorizarile electrice și termice
- Tablourile generale de distribuție și tablourile electrice ale consumatorilor
- UPS-uri
- Interfatarea cu sistemele de detectie incendiu, efracție, control acces și TVCI.

VII. LUCRĂRI DE INSTALAȚII CURENȚI SLABI

1. Instalarea rețelei de CATV

Cerințele minime ce trebuie să îndeplinească rețeaua CATV sunt:

- în fiecare cameră/ sală de lectură/ spațiu social se va asigura o priză pentru conectarea la rețeaua CATV;
- fiecare etaj al clădirii va fi prevăzut cu echipamente de rețelistică și amplificare, asigurându-se conectarea întregului imobil la rețeaua CATV a Campusului Studențesc printr-un singur echipament;
- cablarea se va realiza prin cablu compatibil CATV și mufe specifice.

2. Instalarea rețelei internet prin cablu UTP și prize UTP pe fiecare cameră;

Cerințele minime ce trebuie să îndeplinească rețeaua internet sunt:

- 3 prize de rețea distribuite uniform în fiecare cameră;
- cablarea se va face cu cablu UTP cat. 6;
- prizele vor fi conectate în porturi cu capacitate 10/100/1000Mbps;
- trebuie prevăzută o rezervă de cablu de cel puțin 30 cm la fiecare priză.

3. Instalarea sistemului de supraveghere video în spațiile comune ale imobilului;

- sistemul de supraveghere video va utiliza camere video de tehnologie IP, protejate prin construcție de modificarea neautorizată a poziției de supraveghere;
- sistemul va fi prevăzut cu un singur echipament integrat de înregistrare, stocare și gestionare a imaginilor înregistrate;

4. Instalarea unui sistem de control acces bazat pe cartelă magnetică și evidența intrărilor în cămin;

- accesul va fi securizat și va fi permis numai posesorilor de cartele magnetice cu CHIP alocate individual persoanelor cazate în imobil;
- sistemul va permite alocarea/ anularea cardurilor de acces de către administrație printr-o interfață/ echipament de gestiune.

5. Echipamentele pentru gestionarea celor 4 sisteme de gestiune (CATV, rețea internet, sistem supraveghere video, sistem control acces) vor fi montate într-un singur spațiu tehnic, în cadrul spațiilor administrative, asigurându-se protecția lor.

VIII. LUCRĂRI DE INTERVENȚII ÎN SCOPUL IMPLEMENTĂRII MĂSURILOR NECESARE CONFORM LEGISLAȚIEI PREVENIRII ȘI STINGERII INCENDIILOR ÎN VIGOARE (INSTALAȚIE DE DETECTARE, SEMNALIZARE ȘI ALERTARE ÎN CAZ DE INCENDIU, INSTALAȚIE DE DESFUMARE ETC).

IX. SISTEMATIZAREA PE VERTICALĂ

- refacerea trotuarelor de protecție ale clădirii;
- reabilitare rigole pereate;
- refacerea căilor de acces în cămin și racordarea acestora la cele existente;



- refacerea rețelelor de colectare și evacuare a apelor meteorice și racordarea lor la canalizare;
- refacerea spațiilor verzi din jurul clădirii inclusiv delimitare/ protecția acestora prin plantare de gard viu.

X. DOTARI

Se vor asigura dotarile și echipamentele necesare realizării condițiilor optime de locuit (mobilier, electrocasnice etc).

Camere de locuit:

- mobilier: paturi, dulapuri haine, dulapuri cu polițe, birouri, scaune, birou, cuiere, televizoare;
- inventar moale: pilote, set lenjerie pat, perne;
- covoare.

Oficii pentru prepararea hranei și servirea mesei:

- mobilier: dulapuri suspendate, dulapuri de bucatarie, corp chiuvetă, mese bucatarie cu blat termorezistent, blat termorezistent pentru corpuri de bucătărie, scaune pentru bucătărie;
- plite electrice;
- hota pentru aragaz;
- cuptoare cu microunde, filtru cafea;
- frigidere;
- televizoare.

Spălătorii și uscătorii /depozite rufe murdare/ rufe curate:

- masini de spalat automate;
- uscatoare rufe;
- dulapuri cu polițe;
- mese, scaune.

Birou administrator:

- masă birou;
- scaun birou;
- calculator;
- imprimanta;
- televizor;
- dulapuri cu polițe fara uși.

Recepție:

- birou operațional tip recepție;
- calculator;
- televizor;
- scaun birou;
- dulap cu polițe cu două uși.

7. SERVICIUL DE PROIECTARE

Documentația ce va fi elaborată va avea formatul eligibil aferent PROGRAMULUI REGIONAL SUD EST 2021-2027, Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării



riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile, Prioritatea 2 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice, Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic.

Serviciul de proiectare va cuprinde:

Seviciile de proiectare presupun Actualizarea Documentatiei de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) în conformitate cu prevederile **HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice – Anexa 5** și anume:

- Elaborarea documentației pentru obținerea **certificatului de urbanism**;
- Elaborarea documentației pentru obținerea **avizelor, acordurilor și studiilor** solicitate prin certificatul de urbanism, refacerea și/sau modificarea documentației în funcție de observațiile instituțiilor care vor elabora avizele, avizelor, acordurilor și studiilor prevăzute în certificatul de urbanism;
- Actualizarea și completarea **Expertizei tehnice**, care va fi făcută de experți autoarizați **MLPAT** în conformitate cu prevederile legale în vigoare, și va cuprinde raportul sintetic cu concluziile rezultate ca urmare a expertizării obiectivului și interpretările rezultate din studii, calcule și determinări sub toate aspectele impuse de cerințele Legilor nr. 10/1995 și nr. 422/2006 și HG 925/1995 și de celelalte reglementări tehnice ce stau la baza expertizării tehnice;
- **Studiul geotehnic** inclusiv referatul de verificare de către verificator atestat **MLPAT** (daca este cazul);
- **Studiul Topografic** conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I., la zi (daca este cazul);
- **Studiul privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată**, după caz (de cogenerare, pompe de căldură, schimbătoare de căldură sol-aer, recuperatoare de căldură etc.), în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător. Studiul se elaborează de proiectant în conformitate cu legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Actualizarea și completarea **Auditului energetic** de către un auditor energetic pentru clădiri atestat grad I și elaborarea certificatului de performanță energetică. Intervențiile propuse pentru clădire trebuie să:
 - conducă la o reducere a consumului de energie primară, precum și a emisiilor de CO₂, de cel puțin 40%, în comparație cu starea de pre-renovare ;
 - conducă la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 40 % față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri;
- **Sistem de management energetic integrat al clădirilor (BMS)** în vederea monitorizării și menținerii indicatorilor privind consumurile și emisiile;;
- Actualizarea **Documentatiei de Avizare pentru Lucrari de Intervenții** care va respecta conținutul cadru conform Anexei 5 din HG nr. 907/2016 în conformitate cu prevederile legale în vigoare și elaborarea de relevee și punerea în concordanță a celor existente cu situația reală din teren, inclusiv elaborarea Studiului „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH- DO NO SIGNIFICANT HARM) și a Studiului privind imunizarea la schimbările climatice;
- Actualizarea și completarea **Devizului general** conform HOTĂRÂRII nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu



modificarile și completările ulterioare. (HOTĂRÂREA nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1058 din 23 noiembrie 2023) și a Listei de dotări conform prețurilor pieței;

- Refacere **Analiza cost beneficiu** se va elabora în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- **Verificarea documentației** elaborate (Studiu geotehnic, DALI etc) de către verificatori autorizați și întocmirea referatelor de verificare, în conformitate cu prevederile Hotărârea nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995;
- Ajustarea, completarea și/ sau modificarea documentației elaborate (Studiu geotehnic, DALI etc) ca urmare a recomandărilor verificatorului/verificatorilor de proiect;

În faza de elaborare a DALI trebuie identificate, analizate și comparate două sau mai multe alternative de a realiza obiectivul propus, urmând ca ulterior să se opteze pentru una dintre variante oferind informațiile pe baza carora s-a fundamentat decizia.

Documentația ce face obiectul procedurii se va preda în 3 exemplare pe suport hârtie și în format electronic cu toate semnăturile și avizele necesare în conformitate cu prevederile legale în vigoare și va fi:

- Documentația pentru obținerea certificatului de urbanism;
- Documentația pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism;
- Expertiza tehnică;
- Studiu Geotehnic;
- Studiului Topografic;
- Studiului privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată;
- Auditul energetic și certificatul de performanță energetică
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), Analiza cost beneficiu și elaborarea de relevee și punerea în concordanță a celor existente cu situația reală din teren, inclusiv elaborarea Studiului „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH- DO NO SIGNIFICANT HARM) și a Studiului privind imunizarea la schimbările climatice;
- Sistem de management energetic integrat al clădirilor (BMS) în vederea monitorizării și menținerii indicatorilor privind consumurile și emisiile;
- Documentația economică compusă din deviz general, devize pe obiect, listele de cantități, lista de utilaje și echipamente, lista dotări și fișe tehnice.

După verificarea și avizarea documentației în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor de către verificatori tehnici atestați va fi scanată și predată beneficiarului în 3(trei) exemplare pe suport hartie și în format electronic(stick USB), iar drepturile de proprietate asupra acestora va fi transferată în totalitate către autoritatea contractantă.

La elaborarea documentației se va ține seama și de următoarele acte normative:

- Ghidul solicitantului pentru apelul de proiecte pentru Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile, Prioritatea 2 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice, Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic prin Programul Regional Sud-Est 2021-2027 ;



- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Hotărârea nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.L.P.A.T. nr. 77/N/1996 pentru aprobarea ”Îndrumător privind aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare”;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 372/13.12.2005 - republicată publicată în M.O., partea I nr. 451/23.07.2013 privind performanța energetică a clădirilor;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Legea 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă ;
- Reglementările tehnice specifice domeniului și standardele corespunzătoare ;
- Toate Normativele, normele specifice în vigoare aplicabile prezentei proceduri.

8. CONDITII PRIVIND CAPACITATEA TEHNICĂ

Ofertantul trebuie să dovedească capacitatea tehnică de îndeplinirea a contractului prin existența personalului calificat și atestat în conformitate cu normativele în vigoare;

Ofertantul va face dovada ca detine cu contract individual de munca, acord de asociere/acord de subcontractare/ contract-cadru (contract de colaborare) conform prevederilor Noului Codul Civil art. 1176 sau cu declarații de disponibilitate cel puțin pentru următorii specialiști:

- **Coordonator echipă proiectare (Șef proiect) – Arhitect cu drept de semnătură și înregistrat la Ordinul Arhitecților din România ;**

Se vor prezenta documente din care să rezulte relația juridică dintre Executant și persoana nominalizată și se vor prezenta atestate/ calificări/ legitimație, după caz.

- **Expert pentru cerința esențială rezistență mecanică și stabilitate pentru clădiri autorizat conform Legii 10/1995, Ordinul MLPTL nr. 777/2003, Ordinul MDLPL nr. 651/2007;**

Se vor prezenta documente din care să rezulte relația juridică dintre Executant și persoana nominalizată și se vor prezenta atestate/ calificări/ legitimație, după caz, din care să reiasă valabilitatea acestora.

- **Verificator proiecte** pentru cerință Af atestat conform Legii 10/1995, Ordinul MLPTL Nr. 777/2003 și Ordinul MDLPL Nr. 651/2007 pentru Studiul Geotehnic;

Se vor prezenta documente din care să rezulte relația juridică dintre Executant și persoana nominalizată și se vor prezenta atestate/ calificări/ legitimație, după caz, din care să reiasă valabilitatea acestora.

- Verificarea tehnică de calitate a documentației se face în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind în calitatea în construcții, modificările și completările ulterioare, la toate cerințele stabilite prin lege în funcție de categoria de importanță a construcției

A1, A2 – Rezistență și stabilitate pentru construcții

B, C, D, E, F - Arhitectură

It – Instalații termice



Is – Instalații sanitare

Ie – Instalații electrice

Cc – Siguranța la incendiu pentru construcții

Ci – Siguranța la incendiu pentru instalații

Se vor prezenta documente din care să rezulte relația juridică dintre Executant și persoana nominalizată și se vor prezenta atestate/ calificări/ legitimație, după caz, din care să reiasă valabilitatea acestora.

- Auditor energetic atestat pentru construcții și instalații, gradul I, conform Ordin nr. 996/2016 pentru modificarea și completarea reglementării tehnice „Regulament privind atestarea auditorilor energetici pentru clădiri”, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.237/2010.

Se vor prezenta documente din care să rezulte relația juridică dintre Executant și persoana nominalizată și se vor prezenta atestate/ calificări/ legitimație, după caz, din care să reiasă valabilitatea acestora.

- Serviciile de proiectare a instalațiilor electrice vor fi elaborate de inginer proiectant instalații electrice absolvent de studii superioare electrice, atestat ANRE gradul II A și II B, ”proiectare și executare de instalații electrice exterioare/interioare pentru incinte/construcții civile și industriale, bransamente aeriene și subterane, la tensiunea nominată de 0,4 kV, având o experiență profesională generală de minim 5 ani; cu participarea pe parcursul profesional în cadrul unui contract/proiect în cadrul căruia a desfășurat activități similare cu cele ce fac obiectul contractului, experiență specifică dovedită prin implicarea în contracte de proiectare/ proiectare și execuție în instalații de joasă și medie tensiune având responsabilități și sarcini de proiectant instalații electrice de joasă și medie tensiune conform legislației în vigoare. La proiectarea instalațiilor electrice vor fi respectate standarde, prescripții tehnice și acte normative în vigoare;

Se vor prezenta documente din care să rezulte relația juridică dintre Executant și persoana nominalizată și se vor prezenta atestate/ calificări/ legitimație, după caz, din care să reiasă valabilitatea acestora.

-Proiectarea instalațiilor în domeniul apărării împotriva incendiilor vor fi efectuate de personal autorizat Ordinului ministrului administrației și internelor nr. 87/2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, pentru : proiectare a sistemelor și instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor, proiectare a sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu etc, având o experiență profesională generală de minim 5 ani; cu participarea pe parcursul profesional în cadrul unui contract/proiect în cadrul căruia a desfășurat activități similare cu cele ce fac obiectul contractului, experiență specifică dovedită prin implicarea în contracte de proiectare/ proiectare și execuție în instalații în domeniul apărării împotriva incendiilor având responsabilități și sarcini de proiectant instalații în domeniul apărării împotriva incendiilor conform legislației în vigoare. La proiectarea instalațiilor în domeniul apărării împotriva incendiilor vor fi respectate standarde, prescripții tehnice și acte normative în vigoare;

Se vor prezenta documente din care să rezulte relația juridică dintre Executant și persoana nominalizată și se vor prezenta atestate/ calificări/ legitimație, după caz, din care să reiasă valabilitatea acestora.

Autorizațiile și atestatele solicitate să fie valabile pe perioada contractului.



Se vor nominaliza persoane diferite pentru fiecare dintre pozițiile de mai sus și vor depune copii după contracte de munca, CV-uri însoțite de diplome/atestare/certificate, declarații de disponibilitate pentru fiecare persoană nominalizată în vederea derulării pe toată durata Contractului.

Autoritatea/entitatea contractantă va atribui contractul de servicii de proiectare **Actualizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru „Reabilitare, modernizare și dotare Cămin studentesc B, Complex studentesc ”Al.I.Cuza”, Municipiul Galați, str. Parcului nr. 4.**, ofertantului care a depus oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic, pe baza criteriului de atribuire **cel mai bun raport calitate-preț**, conform prevederilor art. 187 alin. (3) lit. (c), și alin. (8) lit. (a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Criteriul de atribuire cel mai bun raport calitate-preț va folosi următorii factorii de evaluare:

1. **Prețul ofertei;**
2. **Componenta tehnică.**

Pentru „Componenta tehnică” a fost stabilit un număr de 1 subfactor, respectiv:

2.1. Calitatea și experiența profesională a personalului desemnat pentru executarea contractului (experți cheie propuși) pentru realizarea activităților în cadrul contractului

Denumire factor de evaluare	Pondere
1. Prețul Ofertei	60 %
<i>Descriere: Componenta financiară</i> Punctajul pentru factorul de evaluare „Prețul Ofertei”, cu o valoare de 60 de puncte din totalul de 100 de puncte și cu o pondere de 60 % din totalul criteriului de atribuire, se vor acorda după cum urmează: a) Pentru Oferta admisibilă cu prețul cel mai scăzut – 60 puncte; b) Pentru restul Ofertelor admisibile, punctajul se va calcula utilizând următoarea formulă: $P_{\text{pret}(n)} = \text{Preț (min)} / \text{Preț (n)} \times 60, \text{ unde:}$ $P_{\text{pret}(n)}$: punctajul obținut de către Oferta admisibilă aflată sub evaluare; Preț (min): cel mai scăzut dintre prețurile Ofertelor admisibile; Preț (n): prețul Ofertei admisibile aflată sub evaluare.	

Punctajul pentru fiecare factor de evaluare inclus în „Componenta Tehnică” va fi calculat utilizând informațiile din Propunerea Tehnică prezentată de către ofertant.

Denumire factor de evaluare	Pondere
2. Componenta tehnică	40%
2.1. Calitatea și experiența profesională a personalului desemnat pentru executarea contractului (experți cheie propuși) pentru realizarea activităților în cadrul contractului	40 %
Experiență Expert cheie – coordonator echipă proiectare (șef proiect) Se va puncta experiența profesională a coordonatorului echipei de proiectare. Experiența profesională specifică demonstrată prin deținerea calității de coordonator echipă proiectare în contracte în care a prestat activități similare cu cele ce fac obiectul achiziției. Prin activități similare cu	10%



	cele ce fac obiectul achiziției se înțelege servicii prestate privind coordonarea echipei de proiectare.	
- Pentru experiența specifică constând în participarea/implicarea pe parcursul profesional în cadrul a 2 (două) contracte/proiecte și 4 (patru) contracte/proiecte în cadrul cărora a desfășurat activități similare cu cele ce fac obiectul contractului și în care să fi avut atribuții de coordonator echipă proiectare - se vor acorda 5 (cinci) puncte; - Pentru experiența specifică constând în participarea/implicarea pe parcursul profesional în cadrul a 5(cinci) contracte/proiecte și 7 (șapte) contracte/proiecte în cadrul cărora a desfășurat activități similare cu cele ce fac obiectul contractului și în care să fi avut atribuții de coordonator echipă proiectare - se vor acorda 10 (zece) puncte; - Cerința minimă din caietul de sarcini pentru care nu se acordă punctaj: participarea pe parcursul profesional în cadrul a unui contract/proiect în cadrul căruia a desfășurat activități similare cu cele ce fac obiectul contractului și în care să fi avut atribuții de coordonator echipă proiectare.. <i>Notă: Ofertele care îndeplinesc cerințele minime ale caietului de sarcini nu vor primi punctaj (oferta este conformă) iar ofertele care nu respectă cerințele minime ale caietului de sarcini vor fi declarate neconforme.</i>		
Experiență Expert cheie – Expert pentru cerința esențială rezistență mecanică și stabilitate pentru clădiri	Se va puncta experiența profesională a expertului pentru cerința esențială rezistență mecanică și stabilitate pentru clădiri. Experiența profesională specifică demonstrată prin deținerea calității de expert pentru cerința esențială rezistență mecanică și stabilitate pentru clădiri în contracte în care a prestat activități similare cu cele ce fac obiectul achiziției. Prin activități similare cu cele ce fac obiectul achiziției se înțelege servicii prestate ca expert pentru cerința esențială rezistență mecanică și stabilitate pentru clădiri.	10%
Pentru experiența specifică constând în participarea/implicarea pe parcursul profesional în cadrul a 2 (două) contracte/proiecte și 4 (patru) contracte/proiecte în cadrul cărora a desfășurat activități similare cu cele ce fac obiectul contractului și în care să fi avut atribuții de expert pentru cerința esențială rezistență mecanică și stabilitate pentru clădiri - se vor acorda 5 (cinci) puncte; - Pentru experiența specifică constând în participarea/implicarea pe parcursul profesional în cadrul a 5(cinci) contracte/proiecte și 7 (șapte) contracte/proiecte în cadrul cărora a desfășurat activități similare cu cele ce fac obiectul contractului și în care să fi avut atribuții de expert pentru cerința esențială rezistență mecanică și stabilitate pentru clădiri - se vor acorda 10 (zece) puncte; - Cerința minimă din caietul de sarcini pentru care nu se acordă punctaj: participarea pe parcursul profesional în cadrul a unui contract/proiect în cadrul căruia a desfășurat activități similare cu cele ce fac obiectul contractului și în care să fi avut atribuții de expert pentru cerința esențială rezistență mecanică și stabilitate pentru clădiri. <i>Notă: Ofertele care îndeplinesc cerințele minime ale caietului de sarcini nu vor primi punctaj (oferta este conformă) iar ofertele care nu respectă cerințele minime ale caietului de sarcini vor fi</i>		



<i>declarate neconforme.</i>		
Experiență Expert cheie – Auditor energetic atestat pentru constructii si instalatii, gradul I	Se va puncta experiența profesională a auditorului energetic atestat pentru constructii si instalatii, gradul I. Experiența profesională specifică demonstrată prin deținerea calității de auditor energetic atestat pentru constructii si instalatii, gradul I în contracte în care a prestat activități similare cu cele ce fac obiectul achiziției. Prin activități similare cu cele ce fac obiectul achiziției se înțelege servicii prestate ca auditor energetic atestat pentru constructii si instalatii, gradul I.	10%
Pentru experiența specifică constând în participarea/implicarea pe parcursul profesional în cadrul a 2 (două) contracte/proiecte și 4 (patru) contracte/proiecte în cadrul cărora a desfășurat activități similare cu cele ce fac obiectul contractului și în care să fi avut atribuții de auditor energetic atestat pentru constructii si instalatii, gradul I - se vor acorda 5 (cinci) puncte; - Pentru experiența specifică constând în participarea/implicarea pe parcursul profesional în cadrul a 5(cinci) contracte/proiecte și 7 (șapte) contracte/proiecte în cadrul cărora a desfășurat activități similare cu cele ce fac obiectul contractului și în care să fi avut atribuții de auditor energetic atestat pentru constructii si instalatii, gradul I - se vor acorda 10 (zece) puncte; - Cerința minimă din caietul de sarcini pentru care nu se acordă punctaj: participarea pe parcursul profesional în cadrul a unui contract/proiect în cadrul căruia a desfășurat activități similare cu cele ce fac obiectul contractului și în care să fi avut atribuții de auditor energetic atestat pentru constructii si instalatii, gradul I. <i>Notă: Ofertele care îndeplinesc cerințele minime ale caietului de sarcini nu vor primi punctaj (oferta este conformă) iar ofertele care nu respectă cerințele minime ale caietului de sarcini vor fi declarate neconforme.</i>		
Experiență Expert cheie – inginer proiectant instalații electrice	Se va puncta experiența profesională a inginerului proiectant instalații electrice. Experiența profesională specifică demonstrată prin deținerea calității de inginer proiectant instalații electrice în contracte în care a prestat activități similare cu cele ce fac obiectul achiziției. Prin activități similare cu cele ce fac obiectul achiziției se înțelege servicii prestate ca inginer proiectant instalații electrice.	10%
Pentru experiența specifică constând în participarea/implicarea pe parcursul profesional în cadrul a 2 (două) contracte/proiecte și 4 (patru) contracte/proiecte în cadrul cărora a desfășurat activități similare cu cele ce fac obiectul contractului și în care să fi avut atribuții de inginer proiectant		



instalații electrice - se vor acorda 5 (cinci) puncte;

- Pentru experiența specifică constând în participarea/implicarea pe parcursul profesional în cadrul a 5(cinci) contracte/proiecte și 7 (șapte) contracte/proiecte în cadrul cărora a desfășurat activități similare cu cele ce fac obiectul contractului și în care să fi avut atribuții de inginer proiectant instalații electrice - se vor acorda 10 (zece) puncte;

- Cerința minimă din caietul de sarcini pentru care nu se acordă punctaj: participarea pe parcursul profesional în cadrul a unui contract/proiect în cadrul căruia a desfășurat activități similare cu cele ce fac obiectul contractului și în care să fi avut atribuții de inginer proiectant instalații electrice.

Notă: Ofertele care îndeplinesc cerințele minime ale caietului de sarcini nu vor primi punctaj (oferta este conformă) iar ofertele care nu respectă cerințele minime ale caietului de sarcini vor fi declarate neconforme.

Acest factor de evaluare tehnică a fost stabilit în directă legătură cu natura și obiectul contractului care urmează a fi atribuit, precum și pentru a reflecta avantaje reale și evidente ce pot fi obținute în acest sens prin **2.1.Calitatea și experiența profesională a personalului desemnat pentru executarea contractului (experți cheie propuși) pentru realizarea activităților în cadrul contractului**

9. PROPUNEREA FINANCIARĂ

Oferta financiară va fi prezentată conform **Formularului 7** din secțiunea formulare și va fi defalcată pe fazele de proiectare:

- Documentația pentru obținerea certificatului de urbanism;
- Documentația pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism;
- Expertiza tehnică;
- Studiul geotehnic (daca este cazul);
- Studiul Topografic (daca este cazul);
- Auditul energetic și certificatul de performanță energetică ;
- Documentatia de Avizare pentru Lucrari de Interventii, Analiza cost beneficiu,Deviz general, Deviz pe obiect, Liste cantitati, inclusiv Studiul privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficiență ridicată, Studiul DNSH, Studiul privind imunizarea la schimbarile climatice.

Ofertantul va elabora și prezenta Propunerea financiară, astfel încât să furnizeze toate informațiile cu privire la preț și să respecte în totalitate cerințele prevăzute în documentația de atribuire/caiet de sarcini.

Actul prin care operatorul economic își manifesta voința de a se angaja din punct de vedere juridic în relația contractuală cu autoritatea contractantă îl reprezintă Formularul de ofertă.

Prețul va fi ferm, în lei fără TVA, și nu se va putea modifica pe toată perioada de derulare a contractului de servicii.

Autoritatea Contractantă a stabilit clauzele contractuale obligatorii pe care ofertantul trebuie să și le însușească la depunerea ofertei. Clauzele obligatorii sunt imperative. Eventualele propuneri cu privire la clauzele contractului și eventualele propuneri cu privire la clauzele specifice contractuale, se vor formula în scris sub forma de clarificări, înainte de depunerea ofertei sau se vor prezenta în cadrul ofertei sub formă de propuneri de amendamente, pe care Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a le accepta sau nu.

Procurarea tuturor datelor și informațiilor necesare elaborării documentațiilor intră în sarcina Prestatorului, toate costurile legate de obținerea acestora fiind incluse în ofertă.

Toate documentele justificative vor fi certificate de Ofertant. Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul, conform legii, de a solicita orice alte clarificări cu privire la oferta depusă, astfel



încât adjudecarea ofertei câștigătoare să se facă pe baza tuturor justificărilor prezentate de ofertant.

10. DECONTAREA SERVICIILOR

Decontarea serviciilor se face în maxim 30 de zile astfel:

- pe baza procesului verbal de predare-primire a documentației, Avizarea de către OCPI a planului topografic pentru:

Nr crt	Denumirea serviciilor
1	Expertiza tehnică
2	Studiului Geotehnic (daca este cazul)
3	Studiului Topografic (daca este cazul)
4	Auditul energetic

- pe baza procesului verbal de predare-primire a documentației după obținerea tuturor acordurilor și avizelor cerute prin Certificatul de urbanism și verificarea de către verificatori atestați a documentației.

Nr crt	Denumirea serviciilor
1	Documentația necesară eliberării Certificatului de Urbanism (CU)
2	Documentația necesară eliberării acordurilor și avizelor solicitate conform Certificatului de Urbanism
3	Documentatia de Avizare pentru Lucrari de Interventii, Analiza cost beneficiu, Deviz general, Deviz pe obiect, Liste cantitati, inclusiv Studiul privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficiență ridicată, Studiul DNSH, Studiul privind imunizarea la schimbarile climatice

Plata serviciilor de proiectare se va face în termen de 30 zile după semnarea procesului-verbal de recepție fără obiecțiuni a documentației.

Se recomandă operatorilor economici interesați, vizitarea amplasamentului pentru a evalua pe proprie răspundere, cheltuiulă și risc, datele necesare pentru elaborarea ofertei.

Vizitarea amplasamentului se va efectua în baza cererii în acest sens, depusă și înregistrată la sediul Universității „Dunărea de Jos” din Galați, în zilele de luni ÷ joi în intervalul orar 08.00 ÷ 14.00 și vineri 08.00 ÷ 12.00 telefon de contact 0336.130.162.

Persoanele nominalizate pentru vizitarea amplasamentului, vor avea împuternicire/delegație scrisă din partea ofertantului în forma originală, care va fi înregistrată odată cu cererea, la sediul Universității „Dunărea de Jos” din Galați.

Răspunderea pentru conținutul caietului de sarcini (specificațiile tehnice) aparține persoanei din departamentul/ compartimentul autorității contractante ce procedează la întocmirea/ completarea/ actualizarea acestuia, pe baza necesităților asumate de compartimentul respectiv.



Notă:

Orice referire din cuprinsul prezentei documentații de atribuire prin care se indică un anumit producător, o anumită origine, un anumit procedeu, mărci, licențe de fabricație, calificare profesională, brevete, tipuri, standarde naționale, standarde europene, origine sau o producție specifică, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a caracteristicii solicitate și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse/servicii/lucrări. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea „echivalent” în sensul prevederilor art.156 din Legea nr.98/2016.

Se anexează:

- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție;
- Certificat de Urbanism;
- Avize;
- Studiu geotehnic;
- Studiu topografic;
- Expertiza tehnică;
- Audit energetic;
- Deviz general.

Întocmit,
Ing. Sorin Faliboga

