

### Răspuns la solicitarea de clarificari nr.1

Referitor la cumpărarea directă având ca achiziție „Servicii elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Centru de cercetare și activități studentesti Sfântu Gheorghe” număr invitație 12908/21.05.2025, în urma solicitării din partea unui operator economic aducem următoarele clarificari :

**OBS 1:** La pagina 2, Cap. 3 Termen de prestare/durata contractului este menționat faptul ca durata serviciilor de elaborare PUZ este de maximum 30 de zile calendaristice de la data semnării contractului de ambele părți și emiterea ordinului de începere a serviciilor.

#### Întrebare 1 :

Va rugăm să clarificați dacă termenul de 30 de zile calendaristice reprezintă perioada de întocmire a documentației în vederea depunerii acesteia pentru emiterea avizului de Oportunitate, implicit demararea procedurii de informare și consultare a populației conform Ordin 2701/2010.

#### Răspuns 1 :

Termenul de 30 de zile calendaristice reprezintă perioada de elaborare a tuturor documentațiilor (avizelor, acordurilor, studiilor etc.) în vederea obținerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Tulcea, precum și emiterea Hotărârii Consiliului local Sfântu Gheorghe de aprobare a PUZ-ului.

Termenul de prestare nu include durata specifică de obținere a avizelor necesare, de aprobare a PUZ-ului – depunerea la Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Tulcea, precum și la Consiliul local Sfântu Gheorghe și perioadele în care reprezentanții celor două comisii analizează documentația, nici duratele de revizuire a documentațiilor – dacă va fi cazul.

**OBS 2:** Capitolul 5 Obiectul contractului = elaborarea PUZ pentru obținerea AC pentru obiectivul studiat, documentația constând în procedurile legale și activitățile descrise la paginile 5-7.

**OBS 3:** Capitolul 6 Serviciul de proiectare ce conține în: Memoriu tehnic, RLU (partii scrise), Planșe aferente documentației PUZ conform conținut cadru al PUZ GM-010-2000, obținerea avizelor conform Certificat de Urbanism.

**OBS 4:** Studii de fundamentare necesare, conform paginii 8.

#### Întrebare 2 :

Va rugăm să clarificați următoarele aspecte:

1. Studiile de fundamentare sunt studii caracteristice documentațiilor PUG. Acestea, în măsura în care există, se pun la dispoziție de către autoritatea contractantă la faza PUZ. Va rugăm să argumentați necesitatea întocmirii acestora la faza PUZ.

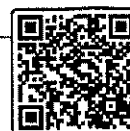
#### Răspuns :

Se vor elabora toate studiile necesare pentru aprobarea PUZ-ului.

2. Prestatorul are obligația de a obține toate avizele necesare. Plata taxelor cade în sarcina beneficiarului? Conform datelor, Prestatorul se obligă să întocmească documentația tehnică în vederea emiterii avizelor, însă nu suportă cheltuielile aferente acestora.

#### Răspuns :

Plata taxelor avizelor este suportată de către Autoritatea Contractantă.



3. Având în vedere faptul că ofertantul pune la dispoziție specialiștii necesari în vederea efectuării studiilor necesare pentru obținerea avizelor, dorim clarificare în ceea ce privește achitarea eventualelor studii ce vor fi efectuate (fiind parte integrantă din proiect și necesare la întocmirea documentației pentru obținerea avizelor). Precizăm faptul că un eventual studiu de impact asupra mediului, necesar pentru emiterea avizului APM are costuri semnificative care pot depăși în funcție de importanța până și sumele contractate.

Va rugăm să specificați dacă în cazul în care sunt solicitate astfel de studii, autoritatea contractantă preia sarcina de a contracta aceste studii și a suporta cheltuielile aferente acestora.

**Răspuns :**

Elaborarea tuturor studiilor necesare intra în sarcina contractantului.

**OBS 5:** Cu privire la capitolul 10 Decontarea serviciilor.

**Întrebare 3 :**

Va rugăm să precizați dacă plata se realizează esalonat după fiecare etapă de predare.

**Răspuns 3 :**

În caietul de sarcini la pagina 12, punctul 10. se precizează:

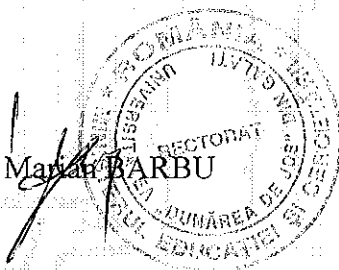
**„10. DECONTAREA SERVICIILOR**

*Decontarea serviciilor prestate se va face după semnarea Procesului-verbal de recepție fără obiecțiuni a documentației, pe baza documentelor care atestă acceptarea/ aprobarea acestora de către autorități. ”, deci, decontarea se va face după obținerea avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Tulcea, precum și emiterea Hotărârii Consiliului local Sfântu Gheorghe de aprobare a PUZ-ului.*

*Cu considerație,*

**RECTOR**

Prof. univ. dr. ing. habil **Marian BARBU**



**ÎNTOCMIT,**

Ing. Sorin **FALIBOGA**

