



UNIVERSITATEA	
„DUNĂREA DE JOS” DIN GALAȚI	
Nr. înregistrare	33014
Data intrării/ieșirii	18 11 2019

I N V I T A Ț I E

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință că, Universitatea “Dunărea de Jos” din Galați este interesată să achiziționeze „*Servicii de certificare energetică pentru cladirile din proprietatea Universității „Dunărea de Jos” din Galați.*” și vă invităm să depuneți oferta tehnică și financiară, având în vedere următoarele:

1. Denumirea autorității contractante: Universitatea “Dunărea de Jos” din Galați
Cod de identificare: 3127522
Adresa: Str. Domnească Nr. 47, Galați, România
Telefon: 0236419177
Fax: 0236419177
2. Denumire invitație: „*Servicii de certificare energetică pentru cladirile din proprietatea Universității „Dunărea de Jos” din Galați.*”, conform caietului de sarcini.
3. Modalitatea de desfășurare: *achiziție directă art. 43 alin. 2 din H.G. 395/2016*
4. Pentru depunerea ofertei se vor completa formularele atașate .
5. Împărțirea pe lot-uri: *da*
6. Valoarea estimată totală fără TVA: **82353 lei (fără TVA) defalcată astfel:**
 - Lot 1 - 25210 lei (fără TVA);
 - Lot 2 - 12605 lei (fără TVA);
 - Lot 3 - 25210 lei (fără TVA);
 - Lot 4 - 8403 lei (fără TVA);
 - Lot 5 - 4202 lei (fără TVA);
 - Lot 6 - 6723 lei (fără TVA).
7. Criteriu de atribuire: *prețul cel mai scăzut.*
8. Cod CPV: 71314300-5
9. Tip contract: *servicii.*
10. Obiectul contractului: „*Servicii de certificare energetică pentru cladirile din proprietatea Universității „Dunărea de Jos” din Galați.*”
11. Data limită de depunere a ofertelor: 22.11.2019, ora 12⁰⁰
12. Adresa la care se transmit ofertele: Universitatea “Dunărea de Jos” din Galați, Str. Domnească

Nr. 47, Galați, România, cod poștal 800008, Registratură sau la adresa de mail mihaela.dragan@ugal.ro

13. Limba de redactare a ofertei: Română
14. Tip de finanțare și modalitate de plată: Plata se face în termen de maxim 30 de zile, de la prestarea serviciilor, din venituri proprii, în contul contractantului deschis la Trezoreria statului.
15. Moneda în care se transmite oferta de preț: lei
16. Modul de obținere a documentației: <http://ugal.ro/anunturi/invitatii>.
17. Persoana de contact: Mihaela Drăgan, tel. 0336130115, e-mail: mihaela.dragan@ugal.ro
18. În eventualitatea în care oferta dumneavoastră corespunde din punct de vedere al solicitărilor din caietul de sarcini, se încadrează în valoarea estimată precizată în invitație și este clasată pe primul loc, achiziția se va finaliza prin cumpărare directă.
19. Vă rugăm să confirmați primirea prezentei invitații, la numărul de fax 0236419177 sau la adresa de e-mail: mihaela.dragan@ugal.ro

Înlocuitor,

Prof. Univ. Dr. Ing. Iulian Gabriel BÎRSAN

Director General Interimar,
Direcția Economică, Investiții și Relații Internaționale
Ec. Marian DĂNĂILĂ

Șef Serviciu Interimar Achiziții,
Ing. Crina Mirela NICULAE

Întocmit,
Ing. Mihaela DRĂGAN

ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
UNIVERSITATEA „DUNĂREA DE JOS” DIN GALAȚI



SE APROBĂ
RECTOR
Prof. univ. dr/ing. Julian Gabriel BÎRSAN



CAIET DE SARCINI

1. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Universitatea Dunărea de Jos din Galați își propune achiziționarea de „Servicii de certificare energetică pentru cladirile din proprietatea Universității „Dunărea de Jos“ din Galați.”

2. CERINTE GENERALE

Caietul de Sarcini – face parte din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

În acest sens orice ofertă prezentată va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică și de calitate se înscrie în limitele cerințelor din Caietul de Sarcini. Ofertarea cu caracteristici care nu răspund cerințelor prevăzute în Caietul de Sarcini atrage descalificarea ofertantului.

Prevederile și cerințele Caietului de Sarcini au caracter obligatoriu și nu vor exonera ofertantul câștigător de răspunderea de a asigura calitatea serviciilor prestate, prin efectuarea verificărilor necesare sau care sunt prevăzute în standardele și normele în vigoare, privind testarea calității serviciilor.

În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau că nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, prevalează prevederile Caietului de sarcini.

Toate caracteristicile tehnice solicitate în caietul de sarcini sunt obligatorii. Nerespectarea în totalitate a acestor caracteristici tehnice va conduce la declararea ofertei ca fiind neconformă.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE

Situția personală a ofertantului:	
Nivel(uri) specific(e) minim(e) necesar(e) (după caz):	Informații și formalități necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate:
Cerinta nr. 1 Declarație privind neîncadrarea în următoarele situații care ar putea duce la apariția unui conflict de interese: a) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși; b) participarea în procesul de verificare/evaluare a	Modalitate de îndeplinire: Cerinta se considera îndeplinita prin completarea Formularului nr. 1 . Ofertanții, terți susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile care ar putea duce la apariția unui conflict de interese.



<p>solicităților de participare/ofertelor a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de</p>	
<p>administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;</p> <p>c) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile/informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;</p> <p>d) situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;</p> <p>e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.</p> <p>În sensul dispozițiilor de la lit. d), prin acționar sau asociat semnificativ se înțelege persoana care exercită drepturi aferente unor acțiuni care, cumulate, reprezintă cel puțin 10% din capitalul social sau îi conferă deținătorului cel puțin 10% din totalul drepturilor de vot în adunarea generală.</p> <p>Informatii despre conducerea executiva: Prof.dr.ing. Iulian Gabriel BIRSAN – RECTOR Prof. dr.ing. Elena MEREUȚĂ - PRORECTOR cu activitatea didactică Prof.dr.ing. Gabriela BAHIM – PRORECTOR cu activitatea de cercetare științifică Prof.dr.habil.ing. Silviu STANCIU – PRORECTOR cu strategii universitare, managementul calității și relația cu studenții Conf.dr.ing. Cezar Ionuț BICHESCU - PRORECTOR</p>	

Informații despre persoanele care semnează documente emise în legătura sau pentru procedura de atribuire:

Ec. Raluca Oana VASILACHE – DIRECTOR – Direcția management financiar-contabil
Ec. Marian DĂNĂILĂ – DIRECTOR INTERIMAR – al Direcției Generale Economice, Investiții și Relații Internaționale
ing. Doina PADUREAN – Șef Serviciu tehnic
Jurist Dragoș Alexandru OPREANU – DIRECTOR – Direcția juridică și resurse umane
Oana CHICOS – Consilier juridic
Elena-Marinela OPREA – Consilier juridic
Maricica FELEA – Sef serviciu financiar
Marghiolita BOSNEAGA – Sef serviciu contabilitate
Neculai SAVA – Administrator financiar
Mariana PLĂSOIANU – Administrator financiar
Emilia Daniela TIPLEA – Administrator financiar
ing. Crina Mirela Niculae – Administrator de patrimoniu
ec. Mihaela Drăgan – Administrator financiar
ing. Chiriță Constantin – Administrator de patrimoniu
ing. Nelu Talpău - Administrator de patrimoniu

Capacitatea de exercitare a activității profesionale

Nivel specific minim necesar:

Informații și formalități necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate:

Cerința nr. 1

Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în nici una dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Atestarea formei de înregistrare profesională a operatorului economic ofertant:

a) pentru persoane juridice/fizice române:

1) pentru persoane juridice: Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul județean astfel încât informațiile cuprinse în acesta să fie valabile/ reale la data prezentării;

2) pentru persoane fizice: Autorizație de funcționare care va fi valabilă cu viza la zi, astfel încât acest document să fie în termen de valabilitate la data prezentării, emisă de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul județean, conform O.U.G. nr. 44/2008 cu modificările și completările ulterioare;

b) pentru persoane juridice/ fizice străine: Prezentarea de Documente care dovedesc o formă de înregistrare/ atestare ori apartenența din punct de vedere profesional

Cerința se consideră îndeplinită prin prezentarea certificatului constatator emis de ONRC.

Pentru persoanele juridice străine

Se va prezenta document care dovedește o formă de înregistrare/atestare.

Pentru persoane fizice

Se va prezenta document edificator prin care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană fizică.

<p>atestare ori apartenența din punct de vedere profesional din țara de origine a ofertantului traduse în limba română. Se solicită ca obiectul contractului să aibă corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de ONRC.</p> <p>Nota: În cazul depunerii unei oferte în asociere, fiecare asociat are obligația de a demonstra îndeplinirea cerinței.</p>	
<p>Capacitatea tehnică și/sau profesională</p>	
<p>Nivel(uri) specific(e) minim(e) necesar(e) (<i>dupa caz</i>):</p>	<p>Informații și formalități necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate:</p>
<p>Cerința nr. 2 În cazul în care ofertantul va subcontracta o parte din contract, acesta are obligația de a preciza parte / partile din contract pe care urmează să le subcontracteze, procentul pe care-l realizează precum și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși.</p>	<p>Modalitate de îndeplinire: Se vor prezenta Formularele nr. 2 și 8 însoțite de Acord de subcontractare.</p>
<p>Cerința nr. 3 În caz de asociere, se va prezenta Acord de asociere.</p> <p>Nota: Mai mulți operatori economici au dreptul de a se asocia cu scopul de a depune oferta comună, fără a fi obligați să își legalizeze din punct de vedere formal asocierea. Asocierea va fi legalizată în cazul în care oferta comună este declarată castigatorie.</p>	<p>Modalitatea de îndeplinire: Se va prezenta Formular nr. 9 însoțit de Acord de asociere.</p>

4. TERMEN DE PRESTARE/EXECUȚIE

Durata serviciilor de certificare energetică pentru clădirile din proprietatea Universității „Dunărea de Jos”, este de **maxim 5 zile** de la semnarea contractului.

5. OBIECTUL ACHIZITIEI

Obiectul prezentului Caiet de Sarcini îl constituie achiziționarea serviciului de elaborare a certificatelor de performanță energetică a clădirilor energetice aflate în patrimoniul autorității contractante, conform Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, art.22 (3) În aplicarea prevederilor alin. (1) și (2), conducătorii instituțiilor publice, astfel cum sunt definite la art. 2 alin. (1) pct. 30 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și conducătorii instituțiilor publice locale, astfel cum sunt definite la art. 2 alin. (1) pct. 39 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proprietarii sau administratorii clădirilor de interes și utilitate publică, denumiți în continuare deținători, vor acționa pentru elaborarea și afișarea certificatului.

Clădirile la care se va elabora certificatul de performanță energetic sunt:

Lotul nr. 1.Campus Al. I. Cuza

Camin B str. Parcului nr. 4

Camin F str. Parcului nr. 4

Cămin C str. Domnească nr. 155

Cămin D str. Domnească nr. 155

Sala de sport nr. 2 str. Domnească nr. 155

Centrala termică și spalatoria str. Domnească nr. 155



Lotul nr.2 Campus 22 Decembrie str. Gării Nr. 61-63
Camin IA
Cămin IB
Decanat Facultatea de Educatie Fizică și Sport

Lotul nr. 3 Campus Științei str. Domnesca nr. 111
Corp CN
Corp G
Corp K
Corp P
Corp Y
Camin LSG

Lotul nr. 4 Imobile Facultatea de Medicină si Farmacie str. Otelarilor nr.25

Lotul nr. 5 Sala de Sport nr. 1 str. Mihai Bravu nr. 46A

Lotul nr. 6 Corp T str. Traian nr. 393C

6. SITUATIA EXISTENTA

Lotul nr. 1 Campus Al. I. Cuza

Camin B

Suprafata construită este 823 mp, suprafata desfasurata 3498 mp, regim de înălțime D+P+3E, acoperiș tip șarpantă, invelitoare din tabla zincata, anul construirii 1955, structura din zidarie portantă

Cămin F

Suprafata construită este 390 mp, suprafata desfasurata 1012 mp, regim de înălțime S partial+P+2E, acoperiș tip șarpantă, invelitoare din tabla zincata, anul construirii 1954, structura din zidarie portantă

Cămin C

Suprafata construită este 962 mp, suprafata desfasurata 3271 mp, regim de înălțime ST+P+3E, acoperiș tip terasă necirculabilă, anul construirii 1964, structura cadre din beton armat și inchideri din zidarie.

Cămin D

Suprafata construită este 982 mp, suprafata desfasurata 3339 mp, regim de înălțime ST+P+3E, acoperiș tip terasă necirculabilă, anul construirii 1964, structura cadre din beton armat și inchideri din zidarie.

Sala de sport nr. 2

Suprafata construită este 248 mp, regim de înălțime P, acoperiș tip șarpantă, invelitoare din tabla zincata, anul construirii 1930, structura din zidarie portantă.

Centrala termică și spalatoria

Suprafata construită este 559 mp, regim de înălțime P, acoperiș tip terasa necirculabila, anul construirii 1930, structura din zidarie portantă.

Casa ECO (CONSTRUCTIA EXPERIMENTALA A PROIECTULUI RO-0054-EEAGRANTS)

Suprafata construită este 124,60 mp, suprafata desfasurata 249,20 mp, regim de înălțime P+E, acoperiș tip șarpantă și invelitoare din tabla zincata, anul construirii 2010, structura din cadre din beton armat și inchideri din zidarie.

Lotul nr. 2 Campus 22 Decembrie str. Gării Nr. 61-63

Camin IA

Suprafata construită este 544 mp, suprafata desfasurata 2720 mp, regim de înălțime S+P+4E, acoperiș tip terasa necirculabila, anul construirii 1981, structura cadre din beton și inchideri din zidarie.

Camin IB

Suprafata construită este 477 mp, suprafata desfasurata 2862 mp, regim de înălțime S+P+4E+M, acoperiș tip sarpantă, invelitoare tigla metalica, anul construirii 1981, structura cadre din beton și inchideri din zidarie.

Decanat Facultatea de Educatie Fizică și Sport

Suprafata construită este 456 mp, suprafata desfasurata 2862 mp, regim de înălțime D+P, acoperiș tip sarpantă, invelitoare tabla zincata, anul construirii 1930, structura zidarie portantă.

Lotul 3 Campus Științei str. Domnesca nr. 111

Corp CN

Suprafata construită este 474 mp, suprafata desfasurata 948 mp, regim de înălțime P+1E, acoperiș tip sarpantă, invelitoare tabla zincata, anul construirii 1961, structura zidarie portantă.

Corp G

Suprafata construită este 665 mp, suprafata desfasurata 3325 mp, regim de înălțime P+3E+M, acoperiș tip sarpantă, invelitoare tigla metalică, anul construirii 1987, structura cadre din beton și inchideri din zidarie.

Corp K

Suprafata construită este 857 mp, suprafata desfasurata 1042 mp, regim de înălțime P+1E, acoperiș tip sarpantă, invelitoare țiglă metalică, anul construirii 1990, structura constructiei este realizata pe cadre cu stâlpi și grinzi din beton armat prefabricat și plansee din elemente prefabricate de tip ECP.

Corp P

Suprafata construită este 660 mp, suprafata desfasurata 1142 mp, regim de înălțime D partial P+1E partial, acoperiș tip sarpantă partial și terasa necirculabila partial, anul construirii 1981, structura cadre din beton și inchideri din zidarie.

Corp Y

Suprafata construită este 871 mp, suprafata desfasurata 6097 mp, regim de înălțime S+P+6E+M, acoperiș tip sarpantă invelitoare tigla metalica, anul construirii 1998, structura cadre din beton și inchideri din zidarie.

Camin LSG

Suprafata construita este 413 mp, suprafata desfasurata 2478 mp, regim de înălțime P+3E+M, acoperiș tip terasa circulabila, anul construirii 2006, structura cadre din beton și inchideri din zidarie.

Lotul 4 Imobile Facultatea de Medicină și Farmacie Otelarilor nr.25

Corp Central

Suprafata construită este 814 mp, suprafata desfasurata 2131 mp, regim de înălțime S partial +P+2E partial, acoperiș tip sarpantă, invelitoare din tabla zincata partial, anul construirii 1996, structura cadre din beton și inchideri din zidarie.

Magazie

Suprafata construită este 329 mp, regim de înălțime P, acoperiș tip sarpantă, invelitoare din tigla metalica, anul construirii 2002, structura metal și inchideri din panouri sandwich.

Biblioteca

Suprafata construită este 152 mp, parter și mezanin în bloc de locuițe, anul construirii 1982, structura cadre din beton armat și închideri de zidarie.

Birouri

Suprafata construită este 163 mp, apartamente parter și mezanin în bloc de locuițe, anul construirii 1982, structura cadre din beton armat și închideri de zidarie.

Lotul nr. 5 Sala de Sport nr. 1 str. Mihai Bravu nr. 46A

Suprafata construită este 784 mp, regim de înălțime P, anul construirii 1952, are parapetul din zidarie de caramida, iar structura de rezistența este din arcade de lemn tip grizi cu zăbrele și invelitoare din tabla zincata.

Lotul nr. 6 Corp T str. Traian nr. 393C

Suprafata construită este 315 mp, suprafata desfasurata 1626 mp regim de înălțime P+3E, anul construirii construcției 2012, anul executiei compartimentărilor și instalațiilor 2016, structura din metal și închideri vitrate partial și caramida.

La elaborarea certificatului energetic se vor respecta prevederile următoarelor normative.

- Legea nr. 372/13.12.2005 - privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 159/15.05.2013 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică clădirilor publicată în M.O. partea I nr. 283/20.05.2013;
- Ordinul nr. 157/2007 al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului pentru aprobarea reglementării tehnice, “Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor” publicat în M.O., partea I, nr. 126/21.02.2007;
- Ordinul nr. 1071/16.12.2009 privind modificarea și completarea Ordinului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementărilor tehnice “Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor”, cu modificările și completările ulterioare

Conform Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, art.18 (6) "Certificatul cuprinde recomandări de reducere a consumurilor de energie ale clădirii, cu estimarea economiei de energie prin realizarea măsurilor de creștere a performanței energetice a clădirii, inclusiv precizări de unde se pot obține informații mai detaliate, precum: rentabilitatea recomandărilor formulate, procedura care trebuie urmată pentru punerea în practică a recomandărilor, stimulente financiare sau de altă natură și posibilități de finanțare"

Certificatul de performanta energetica va fi intocmit de catre auditori energetici autorizati de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Locuintei pentru clădiri, grad profesional I, specialitățile construcții și instalații – simbol **AE Ici**"

7. CONDITII PRIVIND CAPACITATEA TEHNICĂ

Ofertantul trebuie să dovedească capacitatea tehnică de îndeplinirea a contractului prin existența personalului calificat și atestat în conformitate cu normativele în vigoare;

Ofertantul va face dovada ca deține cu contract individual de munca sau cu contract de colaborare cu declarație de disponibilitate pentru Auditor energetic atestat pentru constructii si instalatii (simbol **AE Ici**), **gradul I**. Conform Ordin MDRT 2237/2010.

Auditorul va ceda către beneficiar toate drepturile de utilizare a rezultatelor obținute din lucrare.

Răspunderea pentru conținutul caietului de sarcini (specificatiile tehnice) aparține persoanei din departamentul/ compartimentul autorității contractante ce procedează la întocmirea/ completarea/ actualizarea acestuia, pe baza necesităților asumate de compartimentul respectiv.

Se recomandă vizitarea amplasamentelor, aceasta putându-se efectua în baza cererii în acest sens, depusă și înregistrată la sediul Universității „Dunărea de Jos” din Galați, în zilele de luni ÷ joi în intervalul orar 08.00 ÷ 14.00 și vineri 08.00 ÷ 12.00 telefon de contact 0336.130.162.



Documentația va putea fi consultată la sediul Universității „Dunărea de Jos” din Galați, în zilele de luni ÷ joi în intervalul orar 08.00 ÷ 14.00 și vineri 08.00 ÷ 12.00 telefon de contact 0336.130.162.

Întocmit,
Ing. Doina Padurean