



INVITAȚIE

UNIVERSITATEA „DUNĂREA DE JOS” DIN GALAȚI	
Nr. înregistrare	0903
Data intrare/ieșire	02.04.2018

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință că, Universitatea „Dunărea de Jos” din Galați este interesată să achiziționeze „Servicii de asigurare a clădirilor din patrimoniul Universității „Dunărea de Jos” din Galați pentru anul 2018 – 2019”, și vă invităm să depuneți oferta tehnică și financiară, având în vedere următoarele:

1. Denumirea autorității contractante: Universitatea „Dunărea de Jos” din Galați
Cod de identificare: 3127522
Adresa: str. Domnească nr. 47, Galați, România
Telefon: 0236419177
Fax: 0236419177
2. Denumire invitație: „Servicii de asigurare a clădirilor din patrimoniul Universității „Dunărea de Jos” din Galați pentru anul 2018 – 2019”, conform caietului de sarcini.
3. Modalitatea de desfășurare: achiziție directă conform art. 43 (3) din HG 395/2016.
4. Pentru depunerea ofertei se vor completa formularele atașate prezentei invitații.
5. Împărțirea pe lot-uri: da.
6. Valoarea estimată totală: **80000 lei, defalcată astfel: Lot 1 - Spații de învățământ - 60000 lei, Lot 2 - Spații de cazare - 20000 lei.**
7. Criteriu de atribuire: prețul cel mai scăzut.
8. Cod CPV: 66513200-1.
9. Tip contract: prestare de servicii.
10. Obiectul contractului: „Servicii de asigurare a clădirilor din patrimoniul Universității „Dunărea de Jos” din Galați pentru anul 2018 – 2019”.
11. Data limită de depunere a ofertelor: 10.04.2018 ora 14⁰⁰.
12. Adresa la care se transmit ofertele: Universitatea „Dunărea de Jos” din Galați, str. Domnească nr. 47, Galați, România, cod poștal 800008, Registratură sau la adresa de e-mail mihaela.bratu@ugal.ro.
13. Limba de redactare a ofertei: Română.
14. Tip de finanțare și modalitate de plată: plata se face în 4 rate (o rată la trei luni), din venituri proprii și Regii CC, în contul furnizorului deschis la Trezoreria statului.
15. Moneda în care se transmite oferta de preț: lei.

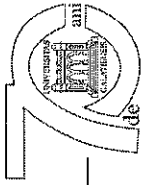
16. Modul de obținere a documentației: atașat invitației.
17. Persoana de contact: Bratu Mihaela, tel. 0336130115, e-mail: mihaela.bratu@ugal.ro.
18. În eventualitatea în care oferta dumneavoastră corespunde din punct de vedere al solicitărilor din caietul de sarcini, se încadrează în valoarea estimată precizată în invitație și este clasată pe primul loc, achiziția se va finaliza prin cumpărare directă.
19. Vă rugăm să confirmați primirea prezentei invitații, la numărul de fax 0236419177 sau la adresa de e-mail: mihaela.bratu@ugal.ro.

Rector,
Prof. univ. dr. ing. Iulian Gabriel BIRSAN

Director General Economic, Investiții și
Relații Internaționale,
Ș. I. dr. ing. Cezar Ionuț BICHESCU

Director achiziții și investiții,
Ec. Marian DĂNĂILĂ

Întocmit,
Ing. Mihaela BRATU



SE APROBĂ,
RECTOR,

Prof. univ. dr. ing. Julia Gabriel BÎRSAN

CAIET DE SARCINI

1. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Obiectul caietului de sarcini, îl constituie achiziția de asigurări a clădirilor din patrimoniul Universității „Dunărea de Jos” din Galați, perioada avută în vedere fiind anul 2018-2019.

2. CERINȚE GENERALE

Caietul de Sarcini – face parte din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe bază cărora se elaborează de către fiecare ofertant oferata.

În acest sens orice ofertă prezentată va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care aceasta se înscrie în limitele cerințelor din Caietul de Sarcini. Ofertarea care nu răspunde cerințelor prevăzute în Caietul de Sarcini atrage descalificarea ofertantului.

Prevederile și cerințele Caietului de Sarcini au caracter obligatoriu și nu vor exonera ofertantul câștigător de răspunderea de a asigura calitatea serviciilor prestate, prin efectuarea verificărilor necesare sau care sunt prevăzute în standardele și normale în vigoare, privind testarea calității serviciilor.

Se interzice indicarea în documentații a unor specificații tehnice care desemnează procedee speciale ce pot duce la favorizarea sau eliminarea unuia sau mai mulți ofertanți. O astfel de indicație va fi admisă numai cu mențiunea “sau echivalent”.

În aceste condiții se vor indica doar caracteristici tehnice ale lucrărilor și serviciilor ce urmează a fi prestate.

Cerințele impuse prin prezentul caiet de sarcini sunt considerate ca fiind minimale.

În acest sens, orice ofertă prezentată care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini.

Toate cerințele solicitate în caietul de sarcini sunt obligatorii. Nerespectarea în totalitate a acestora va conduce la declararea ofertei ca fiind neconformă.



3. CONDIȚII DE PARTICIPARE

Asigurătorul trebuie să dispună de o rețea teritorială proprie, formată din cel puțin o unitate (sucursală, agenție) înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului, în municipiul Galați, să dispună de dotare cu tehnică de calcul, software adecvat, acces la baza unică de date în vederea întocmirii documentațiilor specifice, precum și de personal specializat.

Situația personală a ofertantului:

Nivel(uri) specific(e) minim(e) necesar(e) (după caz):

Informații și formalități necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate:

Cerinta nr. 1

Declarație privind încadrarea în prevederile art. 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Informații despre conducerea executivă:

Prof.dr.ing. Iulian Gabriel BIRSAN – RECTOR

Prof. dr.ing. Elena MEREUȚĂ - PRORECTOR cu activitatea didactică

Prof.dr.ing. Gabriela BAHRIM – PRORECTOR cu activitatea de cercetare științifică

Conf.dr.ing. Ștefan BALTA – PRORECTOR cu strategii universitare, managementul calității și relația cu studenții

Ing. Cezar Ionuț BICHESCU - DIRECTOR GENERAL Economic, Investiții și Relații Internaționale

Informații despre persoanele care semnează documente emise în legătură sau pentru procedura de atribuire:

Ec. Raluca Oana VASILACHE – DIRECTOR – Directia Management Financiar-Contabil

Jurist Dragos Alexandru OPREANU – DIRECTOR – Directia Juridica si Resurse Umane

Ec. Marian DANAILA – DIRECTOR – Directia Achizitii si Investitii

Gabriel Mihai COJOCARU – avand functia de Consilier juridic

Elena-Marinela OPREA – avand functia de Consilier juridic

Mariuca FELEA – avand functia de Sef Serviciu Financiar

Marghiolita BOSNEAGA – avand functia de Sef Serviciu Contabilitate

Neculai SAVA – avand functia de Administrator financiar

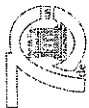
Mariana PLASOIANU – avand functia de Administrator financiar

Emilia Daniela TIPLA – avand functia de Administrator financiar

Modalitate de îndeplinire:

Cerinta se considera îndeplinita prin completarea **Formularului nr. 1.**

Ofertanții, terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 60 din Legea nr.98/2016.



<p>Ionuț-Daniel ANDONE – având funcția de Administrator financiar Aurelia-Daniela MODIGA – având funcția de Administrator financiar Doina SABABEI – având funcția de Administrator financiar Ing. Mihaela BRATU – având funcția de Administrator de patrimoniu Ing. Cristinel Iulian IOJA – având funcția de Șef Birou Tehnic Interimar – Directia Camine Cantine si Proiecte Studentesti Ec. Cristina Cerchez – având funcția de Șef Interimar Birou Administrativ – Directia Camine Cantine si Proiecte Studentesti Ing. Valentina BUMBAR – având funcția de Șef Birou Interimar – Birou Administrativ Ing. Romeo HORGHIDAN – având funcția de Director General Administrativ</p> <p>Capacitatea de exercitare a activității profesionale</p>	
<p>Nivel specific minim necesar:</p>	<p>Informații și formalități necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate:</p>
<p>Cerinta nr. 1</p> <p>Operatorul economic ce depune oferta trebuie să dețină autorizație de funcționare emisă de către Autoritatea de Supraveghere Financiară (ASF) în conformitate cu Legea nr. 237/2015 privind autorizarea și supravegherea activității de asigurare și reasigurare cu modificările și completările ulterioare. Actul normativ care sta la baza solicitării Autorizatiei CSA/ASF este Legea nr.32/03.04.2000.</p>	<p>Cerința se consideră îndeplinită prin prezentarea autorizației emise de Autoritatea de Supraveghere Financiară (ASF), valabilă la momentul prezentării acesteia. Pentru persoanele juridice sau fizice străine certificate sau alte documente emise de organisme abilitate în acest sens conform legii țării de rezidență a operatorului economic.</p>

4. TERMEN DE PRESTARE/EXECUȚIE

Asigurările vor fi încheiate pentru o perioadă de 12 luni.

5. CERINȚE MINIMALE

Clădirile vor fi asigurate pentru următoarele riscuri:

- **Flexa:** incendiu, trăsnet, urmat sau nu de incendiu, explozie, căderea aparatelor de zbor;



- **Riscuri catastrofe:** cutremur, inundații, alunecări și/sau prăbușiri de teren – din cauze naturale;
 - **Fenomene atmosferice:** grindină, furtună, vijelie, uragan, tornadă, ploaie torențială, greutatea stratului de zăpadă sau de gheață, avalanșă de zăpadă;
 - **Apă de conductă:** pagube produse ca urmare a avarierii accidentale a instalațiilor sanitare/termice/de canalizare, inclusiv a instalațiilor automate pentru stingerea incendiilor
 - **Riscuri politice:** vandalism/ tulburări sociale;
 - **Căderi accidentale de corpuri** (copaci, rețele de distribuție energie electrică/ cablu, macarale, elemente de construcție ale clădirilor învecinate), izbirea din exterior de către vehicule, costuri de stingere a incendiului, pagube produse de autorități bunurilor asigurate (ex. pompieri, etc.),
- În caz de daună despăgubirea se va face pe bază de deviz acceptat de asigurator, iar contravaloarea daunei se va efectua în contul emitentului facturii, respectiv a devizului agreeat în prealabil.**

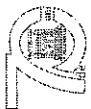
Serviciile de asigurare a clădirilor din patrimoniul Universității „Dunărea de Jos” din Galați sunt impartite in doua loturi. Adresele cladirilor asigurate si alte informatii asupra acestora sunt prezentate in tabelele de mai jos.

LOTUL 1 – SPATII DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Nr. crt.	Cladiri		An constructie	Suma asigurata (valoarea reala) (Lei)	Sisteme de protectie impotriva incendiului	Sisteme de protectie impotriva furtului	Distanța de cea mai apropiata unitate de pompieri (km)	Caracteristici constructive	Suprafata utila	Autorizare la incendiu
	Clădiri universitate	Adresa								
1	Universitate – sediul central	Galați, str.Domnească nr.47	1920	2.640.625	Stingatoare si hidranti	Paznici	1.2 km	structură din zidarie portantă	8.561	Nu necesită
2	Facultatea de Inginerie corp M	Galați, str.Domnească nr.111	1914	5.640.713	Stingatoare si hidranti	Paznici	0,6 km	structură din zidarie portantă	11.797	Nu necesită
3	Facultatea de Inginerie - corp B,D,H	Galați, str.Domnească nr.111	1984	6.198.418	Stingatoare si hidranti	Paznici	0,6 km	structură de rezistență pe cadre din beton armat	6.275	Nu necesită
4	Atelier școală industrii alimentare Asia - corp	Galați, str.Domnească	1982	5.864.160	Stingatoare si hidranti	Paznici	0,6 km	pereti de închidere din zidărie de	4.495	In curs de autorizare



12	Facultatea de Inginerie - Corp P	nr.111	1983	2.640.796	Stingatoare si hidranti	Paznici	0,6 km	Cadre din beton armat, plansee din beton armat	650	Nu necesită
13	Facultatea de Educatie Fizica si sport	Galați, str.Gării nr.63	1930	666.919	Stingatoare si hidranti	Paznici	0,8 km	structură din zidarie portantă	10.468	Nu necesită
14	Cădire administrativă decanat FEFS	Galați, str.Gării nr.63	1930	18.155	Stingatoare si hidranti	Paznici	0,8 km	structură din zidarie portantă	456	Nu necesită
15	Școala - corp I (clădire cu trei nivele)	Galați, str.Gării nr.61	1981	3.685.263	Stingatoare si hidranti	Paznici	0,8 km	structură de rezistență pe cadre din beton armat, pereți de închidere din zidărie de cărămidă	6.588	Nu necesită
17	Biblioteca - corp IC	Galați, str.Gării nr.61	1981	1.729.322	Stingatoare si hidranti	Paznici	0,8 km	structură de rezistență pe cadre din beton armat, pereți de închidere din zidărie de cărămidă	850	Nu necesită
18	Facultatea de Medicină și Farmacie	Galați, str.Ţelariilor nr.25 bl D9C- D9E	1998	12.030.304	Stingatoare si hidranti	Sisteme de alarma	6,5 km	Pereți din beton armat	2.110,95	In curs de autorizare
19	Clădire unitate integrată Unelte pescuit	Galați, str. AL Carnabel nr.61	2012	3.991.339	Stingatoare si hidranti	Sisteme de alarma	1,0 km	Structura din stâlpi beton armat si zidărie bca	1.278	Autorizatie nr. 1 089 573 / 16.05.2011
20	Cladire Bariera Traian - Unitatea nr. 31	Galați, str. Traian nr. 393	2012	2.045.814	Stingatoare si hidranti	Paznici	4,5 km	Cadre metalice si inchidere cu tâmplărie termoizolantă	1.626	In curs de autorizare
21	Centraia termica - FEAA	Galați, str. Gării nr. 61-63	1981	2.773483	Stingatoare	Fochisti	0,8 km	Stalpi din beton armat, ferme	158	Nu necesită



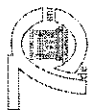
									metalice, zidarie din caramida, sarpanta cu tabla cutata				
22	Atelier scoala	Galati, Calea Prutului nr. 3	1974	3.477.415	Stingatoare si hidranti	Paznici	1,0 km	Cadre din beton armat, inchideri din zidarie	1786	Aviz 150/16 SU-GL 13.06.2016			
23	Sala de Sport nr 1	Galati, str. M. Bravu nr. 46A	1952	35.613	Stingatoare	Paznici	lângă unitatea de pompieri	Ferme din lemn, zidarie din caramida	784	Nu necesită			
TOTAL				84.596.612									

LOTUL 2 – SPAȚII DE CAZARE

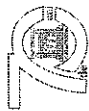
Anul de consolidare aferent fiecărei clădiri ce a fost construită înaintea anului 1950 – nu este cazul. Începând cu 01.01.2016 și până în prezent au fost solicitate prin dosarele de daună depuse un total de 1045.61 Ron, contravaloare a unui dosar de daună care a avut ca principală cauză infiltrația datorită ploilor, care a condus la deteriorări diverse a spațiilor de cazare.

Nr. crt.	Clădiri		An construcție	Suma asigurată (valoare reală) (Lei)	Sisteme de protecție împotriva incendiului	Sisteme de protecție împotriva furtului	Distanța de cea mai apropiată unitate de Pompieri (km)	Caracteristici constructive ale clădirilor	Suprafața utilă	Autorizare la incendiu
	Clădiri universitate	Adresa								
1	CANTINA 2	Complex „A.I. Cuza” str. Domnească nr. 155	1981	2.049.949	Stingatoare, hidranti	Sistem de supraveghere	3 km	fundații din beton, pereți porțanți de închidere și despărțitori din zidărie, centuri	1782	Nu necesită

2	CĂMIN A + CENTRALA A	Complex „A.I.I.Cuza” str. Domnească nr. 147	1955	3.116.260	Stingatoare si hidranti	Fochist	3 km	zidărie portantă, planșee din fășii cu goluri	3308	Aviz nr. 199/16/ SU-GL/ 04.08.2016
3	CĂMIN B	Complex „A.I.I.Cuza” str. Parcului nr. 4	1955	2.774.730	Stingatoare si hidranti	Paznici, Sistem de supraveghere	3 km	fundatii din beton, pereți portanți din cărămidă, planșee din fășii cu goluri	4060	Nu necesită
4	CĂMIN C	Complex „A.I.I.Cuza” str. Domnească nr. 155	1964	2.427.575	Stingatoare si hidranti	Paznici, Sistem de supraveghere	3 km	fundatii din beton, pereți portanți din zidărie cu cadre din beton arma	4004	Nu necesită
5	CĂMIN D	Complex „A.I.I.Cuza” str. Domnească nr. 155	1964	2.680.114	Stingatoare si hidranti	Paznici, Sistem de supraveghere	3 km	fundatii din beton, pereți portanți din zidărie cu cadre din beton armat	4004	Nu necesită
6	CĂMIN E	Complex „A.I.I.Cuza” str. Domnească nr. 155	1962	6.200.206	Stingatoare si hidranti	Paznici, Sistem de supraveghere	3 km	cadre din beton armat, planșee din beton armat.	3830	Nu necesită
7	CĂMIN F	Complex „A.I.I.Cuza” str. Parcului nr. 4	1954	1.094.610	Stingatoare si hidranti	Sisteme de alarma	3 km	cadre din beton armat, planșee din beton armat.	1198	Nu necesită
8	CĂMIN G	Complex	1976	3.971.411	Stingatoare si	Paznici,	3 km	cadre din beton armat, planșee	5110	Nu



		„A.I.Cuza” str. Domnească nr. 155	1981	4.383.265	Stingatoare si hidranti	Sistem de supraveghere	3 km	din beton armat	necesită
9	CĂMIN H	Complex „A.I.Cuza” str. Domnească nr. 155	1981	4.383.265	Stingatoare si hidranti	Paznici, Sistem de supraveghere	3 km	cadre din beton armat, planșee din beton armat.	Nu necesită
10	CENTRALA D + SPĂLĂTO- RIE	Complex „A.I.Cuza” str. Domnească nr. 147	1964	3.787.009	Stingatoare si hidranti	Fochist	3 km	cadre din beton armat, ziduri de inchidere din cărămidă	Nu are
11	CĂMIN IA	Complex „22 Decembrie” str. Gării nr. 59-61	1981	1.637.448	Stingatoare si hidranti	Paznici, Receptioneri, Sistem de supraveghere	3 km	cadre din beton armat, ziduri de inchidere din cărămidă	Nu necesită
12	CĂMIN IB	Complex „22 Decembrie” str. Gării nr. 59-61	1981	2.765.586	Stingatoare si hidranti	Paznici, Receptioneri, Sistem de supraveghere	3 km	cadre din beton armat, ziduri de inchidere din cărămidă	Aviz 806544 / 05.04.2012
13	CĂMIN LSG	Complex „Științei” str. Domnească nr. 111	2008	2.811.344	Stingatoare si hidranti	Receptioneri, Sistem de supraveghere	3 km	diafragme și cadre din beton armat, pereți din diafragme de beton, compartimentări din zidărie de	Aviz 100 / 11.01.2005



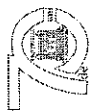
						cărămida	
TOTAL						39.699.507	

1. PROPUNEREA FINANCIARĂ

Oferta financiară va fi prezentată conform **Formularelor nr. 2 și 3** din secțiunea formulare.

2. PLATA SERVICIILOR

- Polițele vor fi predate asiguratului, cu cel puțin 3 zile înainte de intrarea în vigoare a acestora, în conformitate cu datele furnizate de către achizitor.
- Livrarea polițelor se va efectua în Galați, strada Domnească nr.47 – Direcția Generală Administrativă pentru lotul 1, respectiv strada Parcului nr.4 – Direcția Cămine, Cantine și Proiecte Studențești pentru lotul 2, în prezența personalului desemnat de către emitentă contractantă. Cheltuielile efectuate cu livrarea polițelor la sediul autorității contractante vor fi suportate de către ofertant.
- Plata polițelor se va face în termen de maxim 30 zile de la data înregistrării decontului de primă la achizitor.
- Plata polițelor se va face trimestrial, pe baza decontului de primă înregistrat la achizitor.
- Intrarea în vigoare a polițelor se va face la termenul prevăzut, indiferent de momentul efectuării plății (în conformitate cu termenele prevăzute în contract), cu excepția cazurilor în care achizitorul nu își respecta obligația de plata convenită.
- Asiguratorul este obligat să depună toate diligentele, astfel încât achizitorul să poată să își îndeplinească obligația de plata, la termen, conform prevederilor contractuale, iar polițele de asigurare să producă efectele legale începând cu data prevăzută în contract.
- Nivelul primelor de asigurare pentru anul 2018-2019, stabilite prin ofertă, să nu facă obiectul niciunei majorări pe perioada de valabilitate a contractului, cu excepția situațiilor impuse de lege.



Nu se acceptă franșize mai mari de:

- 2% din suma asigurată, oricare și fiecare daună, aplicabilă riscului de cutremur;
- 5% din orice daună, minim 1.500 RON pentru riscul de incendiu;
- 500 RON din orice daună, pentru restul riscurilor.

NOTĂ:

Acolo unde apar specificații tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație se va citi „sau echivalent”.

Răspunderea pentru conținutul caietului de sarcini aparține persoanei din departamentul/ compartimentul autorității contractante ce procedează la întocmirea/ completarea/actualizarea acestuia, pe baza necesităților asumate de compartimentul respectiv.

Întocmit,

ing. Valentina Bumbar

Ec. Cristina Cerchez