

ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
UNIVERSITATEA „DUNĂREA DE JOS” DIN GALAȚI



INVITAȚIE

UNIVERSITATEA „DUNĂREA DE JOS” DIN GALAȚI	
Nr. înregistrare	3382
Data intrare/ieșire	20.02.2018

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință că, Universitatea “Dunărea de Jos” din Galați este interesată să achiziționeze **Servicii de proiectare și execuție a unor lucrări de alimentare cu energie electrică a instalației de utilizare pentru locul de consum permanent, Sala de sport Florin Balaiș din str. Mihai Bravu nr. 46A**, și vă invităm să depuneți oferta tehnică și financiară, având în vedere următoarele:

1. Denumirea autorității contractante: Universitatea “Dunărea de Jos” din Galați
Cod de identificare: 3127522
Adresa: Str. Domnească Nr. 47, Galați, România
Telefon: 0236419177
Fax: 0236419177
2. Denumire invitație: **Servicii de proiectare și execuție a unor lucrări de alimentare cu energie electrică a instalației de utilizare pentru locul de consum permanent, Sala de sport Florin Balaiș din str. Mihai Bravu nr. 46A**, conform caietului de sarcini.
3. Modalitatea de desfășurare: achiziție directă art. 43 alin. 3 din H.G. 395/2016
4. Împărțirea pe lot-uri: nu
5. Valoarea estimată totală fără TVA: **10450.19 lei (fără TVA)** defalcată astfel:
 - servicii de proiectare lucrări, fara diverse si neprevazute, 950 lei fara TVA;
 - execuție de lucrări , fara diverse si neprevazute, 9002.56 lei fara TVA.Suma aferenta procentului de diverse si neprevazute este de 497.63 lei fara TVA:
 - Cheltuieli diverse si neprevazute pentru servicii de proiectare lucrări, 5% din valoarea estimată, reprezentand 47.50 lei fara TVA;
 - Cheltuieli diverse si neprevazute pentru execuție lucrări, 5% din valoarea estimată, reprezentand 450.13 lei fara TVA.
6. Criteriu de atribuire: prețul cel mai scăzut.
7. Cod CPV: 45311200-2, 71323100-9
8. Tip contract: lucrări.
9. Obiectul contractului: **Servicii de proiectare și execuție a unor lucrări de alimentare cu energie electrică a instalației de utilizare pentru locul de consum permanent, Sala de**

ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
UNIVERSITATEA „DUNĂREA DE JOS” DIN GALAȚI



sport Florin Balaiș din str. Mihai Bravu nr. 46A.

10. Data limită de depunere a ofertelor: 26.02.2018 ora 14.00
11. Adresa la care se transmit ofertele: Universitatea "Dunărea de Jos" din Galați, Str. Domnească Nr. 47, Galați, România, cod poștal 800008, Registratură sau la adresa de mail crina.niculae@ugal.ro
12. Limba de redactare a ofertei: Română
13. Tip de finanțare și modalitate de plată: Plata se face în termen de maxim 30 de zile, de la executarea lucrărilor, din venituri proprii, în contul contractantului deschis la Trezoreria statului.
14. Moneda în care se transmite oferta de preț: lei
15. Modul de obținere a documentației: <http://ugal.ro/anunturi/invitatii>.
16. Persoana de contact: Crina Niculae, tel. 0336130115, e-mail: crina.niculae@ugal.ro
17. În eventualitatea în care oferta dumneavoastră corespunde din punct de vedere al solicitărilor din caietul de sarcini, se încadrează în valoarea estimată precizată în invitație și este clasată pe primul loc, achiziția se va finaliza prin cumpărare directă.
18. Vă rugăm să confirmați primirea prezentei invitații, la numărul de fax 0236419177 sau la adresa de e-mail: crina.niculae@ugal.ro

Rector,

Prof. Univ. Dr. Ing. **Julian Gabriel BIRSAN**



Director General Economic, Investiții și Relații Internaționale,
Ing. Cezar Ionuț BICHESCU

Director Achiziții și Investiții,
Ec. Marian DĂNĂILĂ

Întocmit,
Ing Crina-Mirela NICULAE

ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
UNIVERSITATEA „DUNĂREA DE JOS” DIN GALAȚI



APROBAT
RECTOR
Prof.univ.dr.ing. **Iulian Gabriel Bîrsan**

CAIET DE SARCINI

1. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Universitatea Dunărea de Jos din Galați își propune achiziționarea unor servicii de proiectare și execuție a unor lucrări de alimentare cu energie electrică a instalației de utilizare pentru locul de consum permanent, Sala de sport Florin Balaiș din str. Mihai Bravu nr. 46A.

2. CERINȚE GENERALE

Caietul de Sarcini – face parte din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe bază cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

În acest sens orice ofertă prezentată va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică și de calitate se înscrie în limitele cerințelor din Caietul de Sarcini. Ofertarea cu caracteristici care nu răspund cerințelor prevăzute în Caietul de Sarcini atrage descalificarea ofertantului.

Prevederile și cerințele Caietului de Sarcini au caracter obligatoriu și nu vor exonera ofertantul câștigător de răspunderea de a asigura calitatea serviciilor prestate, prin efectuarea verificărilor necesare sau care sunt prevăzute în standardele și normale în vigoare, privind testarea calității serviciilor.

Se interzice indicarea în documentații a unor specificații tehnice care desemnează procedee speciale ce pot duce la favorizarea sau eliminarea unuia sau mai mulți ofertanți. O astfel de indicație va fi admisă numai cu mențiunea “sau echivalent”.

În aceste condiții se vor indica doar caracteristici tehnice ale lucrărilor și serviciilor ce urmează a fi prestate.

În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau că nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, prevalează prevederile Caietului de sarcini.

Toate caracteristicile tehnice solicitate în caietul de sarcini sunt obligatorii. Nerespectarea în totalitate a acestor caracteristici tehnice va conduce la declararea ofertei ca fiind neconformă.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE

Situția personală a ofertantului:	
Nivel(uri) specific(e) minim(e) necesar(e) (după caz):	Informații și formalități necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate:
Cerinta nr. 1 Declaratie privind neincadrarea in prevederile art. 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice. Informatii despre conducerea executiva: Prof.dr.ing. Iulian Gabriel BIRSAN – RECTOR	Modalitate de indeplinire: Cerinta se considera indeplinita prin completarea Formularului 1 . Ofertanții, terții susținători și subcontractanții

ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
UNIVERSITATEA „DUNĂREA DE JOS” DIN GALAȚI



<p>Prof. dr.ing. Elena MEREUȚĂ - PRORECTOR cu activitatea didactică Prof. Prof.dr.ing. Gabriela BAHRIM – PRORECTOR cu activitatea de cercetare științifică Conf.dr.ing. Stefan BALTĂ – PRORECTOR cu strategii universitare, managementul calității și relația cu studenții Ing. Cezar Ionuț BICHESCU - DIRECTOR GENERAL Economic, Investiții și Relații Internaționale</p> <p>Informatii despre persoanele care semneaza documente emise in legatura sau pentru procedura de atribuire:</p> <p>Ec. Raluca Oana VASILACHE – DIRECTOR – Direcția management financiar-contabil Jurist Dragoș Alexandru OPREANU – DIRECTOR – Direcția juridică și resurse umane Ec. Marian DĂNĂILĂ – DIRECTOR – Direcția achiziții și investiții Ing. Oliviu Gâță – Administrator de patrimoniu Ing. Constantin Chiriță – Administrator de patrimoniu Ing. Crina Niculae – Administrator de patrimoniu Ing. Ștefan Luige Popa – Administrator de patrimoniu Ec. Monica Mihaela Sbirnea – Administrator financiar</p>	<p>nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 60 din Legea nr.98/2016.</p>
<p>Capacitatea de exercitare a activității profesionale</p>	
<p>Nivel specific minim necesar:</p>	<p>Informații și formalități necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate:</p>
<p>Cerinta nr. 1 Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta, din care sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului. Atestarea formei de înregistrare profesionala a operatorului economic ofertant:</p> <p>a) pentru persoane juridice/fizice române:</p> <p>1) pentru persoane juridice: Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul județean astfel incat informatiile cuprinse in acesta sa fie valabile /reale la data prezentarii; 2) pentru persoane fizice: Autorizatie de functionare care va fi valabila cu viza la zi, astfel incat acest document sa fie in termen de valabilitate la data prezentarii, emisa de Oficiul Registrului Comertului de</p>	<p>Cerinta se considera indeplinita prin prezentarea certificatului constatator emis de ONRC.</p> <p>Pentru persoanele juridice străine Se va prezenta document care dovedește o formă de înregistrare/atestare.</p> <p>Pentru persoane fizice Se va prezenta document edificator prin care să dovedească o forma de înregistrare ca persoană fizică.</p>

ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
UNIVERSITATEA „DUNĂREA DE JOS” DIN GALAȚI



<p>pe langa Tribunalul judetean, conform O.U.G. nr. 44/2008 cu modificarile si completarile ulterioare;</p> <p>b) pentru persoane juridice /fizice straine: Prezentarea de Documente care dovedesc o forma de înregistrare / atestare ori apartenenta din punct de vedere profesional din tara de origine a ofertantului traduse în limba româna.</p> <p>Se solicita ca obiectul contractului sa aiba corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de ONRC.</p> <p>Nota: In cazul depunerii unei oferte in asociere, fiecare asociat are obligatia de a demonstra indeplinirea cerintei.</p>	
Capacitatea tehnică și/sau profesională	
Nivel(uri) specific(e) minim(e) necesar(e) (<i>după caz</i>):	Informații și formalități necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate:
În cazul în care ofertantul va subcontracta o parte din contract, acesta are obligația de a preciza parte / părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze, procentul pe care-l realizează precum și datele de recunoastere ale subcontractanților propuși.	Se completeaza Formularele nr. 2 și 8 din secțiunea formulare a documentației de atribuire.

4. GARANȚIA LUCRĂRILOR

Perioada de garanție de bună execuție pentru lucrări este de 24 de luni și decurge de la semnarea Procesului - Verbal la terminarea lucrărilor.

5. CERINȚE TEHNICE

Situația Propusă

În vederea asigurării condițiilor de funcționare în siguranță a echipamentului electric se dorește mutarea blocului de măsură și protecție termică (BMPT) și a contorului de energie electrică, din firida situată în incinta sălii de sport, pe stîlpul cel mai apropiat de sala de sport.

Descrierea Lucrărilor:

Obiectul prezentei proceduri de achiziție îl constituie servicii de proiectare și execuția de lucrări care constau din:

Lucrările de racordare și desfacere vor cuprinde,

- desfacerea instalației existente și mutarea BMPT și a contorului electric pe stîlpul liniei electrice aeriene de joasă tensiune situat în fața sălii de sport.
- montarea unui cablu partial pozat pe cladire partial ingropat ce va face legătura între BMPT și tabloul electric situat în incinta sălii de sport.
- montarea unui tablou electric etanș complet echipat (5 placări trifazate și 7 plecări monofazate)

ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
UNIVERSITATEA „DUNĂREA DE JOS” DIN GALAȚI



- montarea unei prize de împământare și emiterea buletinului PRAM
- desfacere și refacere trotuar

În anexa nr. 1 sunt trecute principalele lucrări și cantitățile aproximative corespunzătoare acestor lucrări.

Proiectarea și execuția lucrărilor va respecta prevederile menționate în Avizul tehnic de racordare nr. 30501753628/24.11.2017. (Anexa nr.2)

Ofertantul va executa lucrări în conformitate cu reglementările legislației în vigoare privind:

- securitatea și sănătatea în muncă (Legea 319/2006, HG 1425/2006 cu modificările și completările ulterioare, HG 1058/2006 -anexa 2, HG 1048/2006, HG 1146/2006);

Evacuarea materialelor rezultate din desfaceri se va face prin colectarea și transportarea la groapa de gunoi de către constructor.

Refacerea și protecția mediului se va realiza atât prin măsurile ce vor fi luate în timpul execuției (împrejmuire, organizare de șantier și transport pământ, moloz, deșeuri, etc.) cât și în timpul funcționării prin monitorizarea permanentă a:

- aruncării sau depozitării deșeurilor în afara locurilor autorizate;
- producerii de zgomote și vibrații peste intensitățile permise de normativele în vigoare.

Serviciul de proiectare va cuprinde,

- elaborarea documentației pentru obținerea Certificatului de urbanism pentru instalația de racordare.
- elaborarea documentației tehnice pentru obținerea Autorizației de construire pentru instalația de racordare
- elaborarea documentației tehnice pentru obținerea Autorizației de construire pentru instalația de exploatare
- elaborarea documentației pentru obținerea tuturor acordurilor și avizelor prevăzute în certificatul de urbanism
- elaborarea Proiectului tehnic (PT) și Detaliile de Execuție (DE)
- verificarea documentației elaborate de către verificatori autorizați și întocmirea referatelor de verificare, în conformitate cu prevederile H.G. 925/1995;
- emiterea de Dispoziții de șantier pentru rezolvarea tuturor problemelor tehnice ce apar pe parcursul executării lucrărilor;
- întocmirea raportului privind execuția lucrărilor în conformitate cu prevederile H.G nr. 273/1994 reactualizată în 2013 – recepția la terminarea lucrărilor și Regulamentul privind recepție construcțiilor din 18.05.2017.

Documentația tehnico-economică va fi predată beneficiarului în 3 exemplare pentru fiecare fază de proiectare. După verificarea și avizarea documentației în conformitate cu prevederile HG 925/1995 de către verificatori tehnici atestați va fi scanată și predată beneficiarului în format electronic, iar drepturile de proprietate asupra acesteia va fi transferată în totalitate către unitatea contractantă.

Ofertantul va depune atestat ANRE pentru proiectare și execuție de lucrări.



6. PROPUNEREA FINANCIARĂ

Oferta financiară va fi prezentată conform **Formulelor 5-7** din secțiunea formulare astfel :

- valoare proiectare
- valorarea lucrărilor

La întocmirea ofertei financiare se va ține seama de următoarele :

- Procentul pentru cheltuieli indirecte va fi de maxim 10%
- Procentul pentru profit/beneficiu va fi de maxim 5%

7. DECONTAREA LUCRĂRILOR

Decontarea lucrărilor se face pentru cantitățile real executate, rezultate din măsurătorile efectuate. Situațiile de plată se întocmesc folosind prețurile unitare și încadrarea lucrărilor în articolele de deviz (poziția și denumirea lor) din devize.

Modul de măsurare este cel prevăzut în regulamentele tehnice , caietele de sarcini sau alte documente din contract. Dacă metoda de măsurare nu este clară , autoritatea contractantă va notifica executantului metoda de măsurare. Măsurătorile sunt efectuate de reprezentantul executantului și al beneficiarului.

Pentru lucrările care devin ascunse măsurătorile se fac la terminarea acestora, o dată cu întocmirea procesului verbal de lucrări ascunse.

Când se constată, apariția unor cantități suplimentare de lucrări, acceptate de beneficiar, decontarea se face astfel:

- NCS1 (cantitati suplimentare la articolele din devizele ofertă contractate inițial) vor putea fi decontate din valoarea aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute din contract, pe baza prețurilor unitare existente în oferta inițială.
- NR (cantitati la care se renunța din lucrările oferite inițial)

Nu se accepta echivalarea NR-urilor cu NCS-urile.

Dispoziția de șantier (Nota de constatare) se va întocmi separat pentru Notele de Renunțare și separat pentru Notele de Comandă Suplimentară. Dispozițiile vor fi semnate și ștampilate de către beneficiar și executant, și vor fi însoțite de anemăsurați întocmiți de executant și însușiți de beneficiar.

Devizele aferente NCS-urilor și NR-urilor se vor semna de către executant și beneficiar la care se vor atașa: liste cu extrase de manopera, materiale, utilaje și transporturi.

Se vor întocmi centralizatoare separat pentru NCS și NR semnate și ștampilate de executant și beneficiar.

ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
UNIVERSITATEA „DUNĂREA DE JOS” DIN GALAȚI



Se recomandă vizitarea amplasamentului, aceasta putându-se efectua în baza cererii în acest sens, depusă și înregistrată la sediul Universității „Dunărea de Jos” din Galați, în zilele de luni ÷ joi în intervalul orar 08.00 ÷ 14 și vineri 08.00 ÷ 12.00, telefon de contact 0336.130.162.

Durata serviciilor de proiectare pentru obținerea Certificatului de urbanism este de 10 zile din momentul predării amplasamentului .

Durata serviciilor de proiectare pentru obținerea avizelor este de 15 zile lucrătoare din momentul obținerii Certificatului de urbanism.

Durata serviciilor de proiectare pentru obținerea Autorizației de construire este de 15 zile lucrătoare din momentul obținerii tuturor avizelor solicitate de Certificatul de urbanism.

Durata serviciilor de proiectare pentru elaborarea Proiectului tehnic este de 10 zile de la emiterea Autorizației de construire.

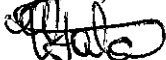
Durata de execuție a lucrărilor de racordare la rețeaua de energie electrică este de 15 zile lucrătoare de la obținerea Autorizației de construire și semnarea Procesului –Verbal de predare a amplasamentului.

Observație, beneficiarul deține Certificatul de urbanism pentru instalația de utilizare nr. 1472/09.11.2016 (Anexa nr. 3), Aviz favorabil de la Ministerul Culturii, Aviz favorabil de la Serviciul Român de Informații, Agenția pentru Protecția Mediului și Aviz tehnic de racordare (Anexa nr. 2)

Răspunderea pentru conținutul caietului de sarcini (cerințe/specificații tehnice) aparține persoanei din departamentul/ compartimentul autorității contractante ce procedează la întocmirea / completarea /actualizarea acestuia, pe baza necesităților asumate de compartimentul respectiv.

Întocmit,

ing. Oliviu Gătă



Proiectare și execuție lucrări de racordare la rețeaua de energie electrică

Nr.	Denumire material	Umitate de măsură	Cantitate aproximativă
1	Cablu pozat aparent	m	26
2	Cablu pozat subteran	m	10
3	Tablou electric complet echipat cu 5 plecări trifazate și 7 iesiri monofazate	buc	1
4	Priză de împământare	buc	1
5	Desfacere refacere trotuar	mp	0.5

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
Nr 30501753628 din 24.11.2017

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 30501753628 din data 15.11.2017, având ca scop **modificarea instalației de racordare fara schimbarea puterii aprobate la solicitarea utilizatorului**, pentru locul de consum ce aparține utilizatorului **UNIVERSITATEA DUNAREA DE JOS** cu domiciliul/sediul în județul **GALATI** municipiul **GALATI**, codul poștal **800008**, strada **DOMNEASCA**, nr. **47**, telefon **0743020514**, fax **0744481529** și a analizării documentației anexate acesteia, depusă complet la data **15.11.2017**, în conformitate cu prevederile **Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public**, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare **Regulament**, se

APROBĂ RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ
A LOCULUI DE CONSUM PERMANENT SALA DE SPORT "FLORIN BALAIS"

amplasat(ă) în județul **GALATI** municipiul **GALATI**, cod poștal **800208**, strada **MIHAI BRAVU**, nr. **46A**, în condițiile menționate în continuare:

1. Puterea aprobată:

	Situația existentă în momentul emiterii avizului	Puterea aprobată pentru organizarea de santier, valabila pana la data	Evoluția puterii aprobate					
			Etapa I, valabila de la data	Etapa a II-a, valabila de la data	Etapa a III-a, valabila de la data	Etapa a IV-a, valabila de la data	Etapa finala, valabila de la data	
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită	kVA	13.040	0.00	0.000	0.000	0.000	0.000	13.040
	kW	12.000	0.00	0.000	0.000	0.000	0.000	12.000
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită fără realizarea lucrărilor de întărire		kVA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		kW	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Alte observații:

2. Descrierea succintă a soluției de racordare corelată cu evoluția puterii aprobate, stabilită prin fișa de soluție nr. 30501753628 din 24.11.2017, elaborată de **SDEE Galați**

- punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune **0.4 kV**, la **LEA 0,4kV STALP CAPAT TIP SC 10005**.
- instalația de racordare existentă în momentul emiterii avizului și care se menține:
- lucrări pentru realizarea instalației de racordare;
- lucrări ce trebuie efectuate pentru întărirea rețelei electrice existente deținute de operatorul de rețea, în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării utilizatorului, defalcate conform următoarelor categorii:
 - lucrări de întărire determinate de necesitatea asigurării condițiilor tehnice în vederea consumului puterii aprobate exclusiv pentru locul de consum în cauza;
 - lucrări de întărire pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării mai multor locuri de consum / de consum și de producere
- punctul de măsurare este stabilit la nivelul de tensiune **0.4 kV**, la/in/pe **BMPT**
- măsurarea energiei electrice se realizează prin **contor de energie electrica trifazat, montat in BMPT, prin grija SDEE Galați** Centrul de Masura, dupa achitarea tarifului de racordare.
- punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul de tensiune **0.4 kV**, la **bornele de iesire ale intrerupatorului**, in **BMF**

Elementele menționate sunt în proprietatea: **SDEE GALATI**.

Lucrări de modificare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistența și / sau de deviere a instalațiilor electrice existente:
Racordarea la rețeaua electrica se va face in urmatoarea solutie: coloana electrica trifazata tip AC2XAbzY 3x25+16mm (L=10m), care se va racorda din dreptul stalpului de capat tip SC 10005, aferent LEA 0,4kV CONDUCTOARE IZOLATE TORSADATE, utilizand cleme de derivatie tip CDD 45 (5buc), in coborare pe stalp, protejat in tub PVC pana la BMPT In=25A, echipat conform specificatiei Electrica ST4 /2014-POLIESTER CU INSERTIE FIBRA DE STICLA, care se va monta pe stalp. Borna de legare la pamant a BMPT se va racorda la priza de pamant care se va realiza prin tariful de racordare. (instalatie electrica aferenta PT 1221, PTZ TEATRUL MUZICAL, 20/0,4kV, 400kVA).

Prin grija SDEE GALATI, Centrul de Exploatare MT/IT URBAN Galati si CENTRUL de MASURA, se va desfiinta instalatia electrica de alimentare cu energie electrica trifazata si se va muta contorul de energie electrica trifazat existent din TD interior in BMPT NOU. Serie contor 6014106

3. (1) Cerințe pentru protecțiile și automatizările la interfața cu rețeaua electrică
(2) Alte cerințe, nominalizate :
a) de monitorizare și reglaj
b) interfețele sistemelor de monitorizare, comandă, achiziție de date, măsurare a energiei electrice, telecomunicații
c) pentru principalele echipamente de măsurare, protecție, control și automatizare din instalațiile utilizatorului
(3) Condiții specifice pentru racordare
(4) Probe/teste necesare pentru verificarea performanțelor tehnice ale centralei electrice de la locul de producere/locul de consum și de producere din punctul de vedere al conformității tehnice cu cerințele normelor și codurilor tehnice;
4. Datele înregistrate care necesită verificarea în timpul funcționării
5. (1) În conformitate cu prevederile Regulamentului, pentru realizarea racordării la rețeaua electrică, utilizatorul încheie contractul de racordare cu operatorul de rețea și achită acestuia tariful de racordare reglementat, conform clauzelor contractului de racordare.
(2) Pentru încheierea contractului de racordare, utilizatorul anexează cererii depuse la operatorul de rețea următoarele documente prevăzute de Regulament:
a) copia prezentului aviz tehnic de racordare;
b) copia certificatului de înregistrare la registrul comerțului sau alte autorizații legale de funcționare emise de autoritățile competente dacă este cazul ;
c) Acordul sau promisiunea unilaterală a proprietarului terenului pentru încheierea cu operatorul de rețea, după perfectarea contractului de racordare și elaborarea proiectului tehnic al instalației de racordare, a unei convenții având ca obiect exercitarea de către operatorul de rețea a drepturilor de uz și servitute asupra terenului afectat de instalația de racordare, în situația în care terenul pe care urmează să fi amplasată instalația de racordare este proprietatea privată a unui terț;
d) Contract de suprafață, încheiat în forma autentică, cu titlu gratuit în favoarea operatorului de distribuție, în cazul în care soluția tehnică de racordare prevede amplasarea pe terenul proprietate utilizatorilor sau terților a unor construcții speciale (posturi de transformare, puncte de conexiuni, cabluri, etc.), care rămân în proprietatea operatorului de distribuție;
e) documente care dovedesc constituirea garanției financiare în favoarea operatorului de rețea, cu forma și valoarea precizate în avizul tehnic de racordare.
6. (1) Valoarea tarifului de racordare, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare și explicitată în fișa de calcul anexată, este **360.93 lei, inclusiv TVA,**
(2) Valoarea menționată pentru tariful de racordare se actualizează la încheierea contractului de racordare, dacă tarifele aprobate de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, pe baza cărora a fost stabilit, au fost modificate prin Ordin al președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei. Actualizarea în acest caz se face în condițiile stabilite prin Ordinul de aprobare a noilor tarife.
(3) Dacă tariful de racordare a fost stabilit integral sau parțial pe bază de deviz general, acesta se actualizează la încheierea contractului de racordare în funcție de prețurile echipamentelor și/sau ale materialelor în vigoare la data încheierii contractului de racordare.
7. (1) Odată cu tariful de racordare, utilizatorul va plăti operatorului de rețea, conform prevederilor Regulamentului, suma de **0.00 RON**, drept compensație bănească pe care acesta o va transmite primului utilizator care a suportat costul instalației de racordare realizată inițial pentru el însuși și la care urmează să se racordeze utilizatorul. Valoarea în lei a compensației, se determină la cursul oficial al zilei în care utilizatorul achită compensația.
(2) Utilizatorul va primi, în condițiile prevederilor Regulamentului, o compensație bănească dacă la instalația de racordare prevăzută la punctul 1 vor fi racordați și alți utilizatori, în primii 5 ani de la punerea în funcțiune a acesteia.
8. (1) În situația prevăzută la art. 31 din Regulament, utilizatorul are obligația să constituie o garanție financiară în favoarea operatorului de rețea, în valoare de **0.0 lei**, reprezentând **0.0 %** din valoarea tarifului de racordare, sub forma:
(2) Termenul în care utilizatorul are obligația să constituie garanția financiară prevăzută la alin. (1), situațiile în care garanția financiară poate fi executată de operatorul de rețea, precum și situațiile în care aceasta încetează/se restituie utilizatorului se prevăd în contractul de racordare.
(3) Suplimentar situațiilor prevăzute conform alin. (2), operatorul de rețea execută garanția financiară constituită de utilizator dacă utilizatorul nu solicită în scris operatorului de rețea încheierea contractului de racordare, cu anexarea documentației complete prevăzute la art. 36 din Regulament, în termenul de valabilitate al prezentului aviz tehnic de racordare.
9. (1) Termenul estimat pentru realizarea de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire este pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. i și pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. ii.
(2) Termenul și condițiile de realizare de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) subpt. i se prevăd în contractul de racordare.
(3) Necesitatea realizării lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) subpt. ii) este influențată de apariția locurilor de consum/ de consum și de producere care au fost luate în considerare în calculele pentru regimurile de funcționare ce au determinat lucrările de întărire respective.
(4) Costurile pentru realizarea lucrărilor de întărire a rețelei electrice care nu pot fi finanțate de operatorul de rețea în perioada imediat următoare sunt în valoare de **0.00 lei**, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. i și **0.00 lei**, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. ii.
Costurile lucrărilor de modificare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență prevăzute de norme și/sau a lucrărilor de deviere a instalațiilor electrice existente ale operatorului sunt în valoare de **0.0 lei**, inclusiv TVA.
Costurile pentru realizarea capacităților energetice noi rezultate din lucrările de modificare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență prevăzute de norme, ori ca urmare a lucrărilor de deviere a instalațiilor electrice existente ale operatorului de rețea sunt în valoare de **3158.093399999999 lei**.
(5) În situația în care, din următoarele motive:
operatorul de rețea nu are posibilitatea realizării lucrărilor de întărire până la data solicitată pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una dintre următoarele variante:
a) renunțarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;
b) amânarea realizării obiectivului pe amplasamentul respectiv, până la finalizarea lucrărilor de întărire de către operatorul de rețea; în acest caz, utilizatorul și operatorul de rețea încheie contractul de racordare cu obligația operatorului de rețea de a realiza lucrările de întărire la termenul precizat la alin. (1).
c) dezvoltarea în etape a obiectivului cu încadrarea în limita de putere aprobată fără realizarea lucrărilor de întărire, precizată în tabelul de la punctul 1;
d) achitarea costurilor care revin operatorului de rețea pentru lucrările de întărire a rețelei în amonte de punctul de racordare, în cazul în care motivul întârzierii se datorează faptului că respectivele costuri nu sunt prevăzute în programul de investiții al operatorului de rețea, în condițiile în care utilizatorul optează pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returnează de către operatorul de rețea printr-o modalitate convenită între părți, ce urmează a fi prevăzută în contractul de racordare.

10.(1) Operatorul de rețea proiectează și execută lucrările prevăzute la punctul 2 cu personal propriu, sau atribuie contractul de achiziție publică pentru proiectare/executare de lucrări unui operator economic atestat, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), operatorul de rețea poate contracta lucrările pentru proiectarea, obținerea autorizației de construire pentru instalația de racordare în numele operatorului de rețea și/sau execuția instalației de racordare și cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către utilizator, însă numai în condițiile în care utilizatorul solicită în scris acest lucru operatorului de rețea înainte de încheierea contractului de racordare. În acest caz, tariful de racordare precizat la punctul 4 alin.(1) se recalculează conform prevederilor *Regulamentului*, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales.

11.(1) Lucrările pentru realizarea instalației de utilizare se execută pe cheltuiela utilizatorului, de către o persoană autorizată sau un operator economic atestat potrivit legii, pentru categoria respectivă de lucrări. Valoarea acestor lucrări nu este inclusă în tariful de racordare.

(2) Executantul instalației de utilizare, precum și utilizatorul vor respecta normele și reglementările în vigoare privind realizarea și exploatarea instalațiilor electrice.

12. La solicitarea operatorului de rețea, utilizatorul va încheia convenția de exploatare prin care se precizează modul de realizare a conducerii operaționale prin dispecer, condițiile de exploatare și întreținere reciprocă a instalațiilor, reglajul protecțiilor, executarea manevrelor, intervențiile în caz de incidente.

13.(1) Cerințele Standardului de performanță pentru serviciul de distribuție a energiei electrice, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 11/2016, denumit în continuare *Standard de distribuție*, referitoare la asigurarea continuității serviciului și la calitatea tehnică a energiei electrice, reprezintă condiții minime pe care operatorul de rețea are obligația să le asigure utilizatorilor în punctele de delimitare. Durata maximă pentru remedierea unei întreruperi neplanificate este stabilită prin standardul de distribuție sau standardul de transport, după caz. Pentru nerespectarea termenelor prevăzute, după caz, de standardul de distribuție sau de standardul de transport, operatorii de rețea acordă utilizatorilor compensații, în condițiile prevăzute de standardul respectiv.

Durata maximă pentru eliminarea unei întreruperi neplanificate este stabilită prin Standard, astfel:

a) pentru mediul urban, în condiții normale de vreme, în maximum 8 ore;

b) pentru mediul rural, în condiții normale de vreme, în maximum 18 ore;

c) pentru mediul urban sau rural, în condiții meteorologice deosebite care generează avarii în elemente ale RED aflate în zona intravilană, în maximum 48 ore.

d) pentru mediul urban sau rural, în condiții meteorologice deosebite care generează avarii în elemente ale RED aflate în zona extravilană, în maximum 72 ore.

(2) În situația în care racordarea este realizată prin două sau mai multe căi de alimentare, în cazul întreruperii accidentale a unei căi de alimentare, ca urmare a defectării unui element al acesteia, în condițiile existenței și funcționării corecte a instalației de automatizare, durata maximă pentru conectarea celei de-a doua căi de alimentare este cea corespunzătoare funcționării instalației de automatizare: **0.0** secunde.

(3) Informațiile privind monitorizarea continuității și calității comerciale a serviciului de distribuție sunt publicate și actualizate în fiecare an de către operatorul de rețea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa web <http://www.mnd.distributie-energie.ro>.

14.(1) În cazul în care utilizatorul deține echipamente sau instalații la care întreruperea alimentării cu energie electrică poate conduce la efecte economice și/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugerii de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului etc.), acesta are obligația ca prin soluții proprii, tehnologice și/sau energetice, inclusiv prin sursă de intervenție, să asigure evitarea unor astfel de evenimente în cazurile în care se întrerupe furnizarea energiei electrice.

(2) În situația în care, din cauza specificului activităților desfășurate, întreruperea alimentării cu energie electrică îi poate provoca utilizatorului pagube materiale importante și acesta consideră că este necesară o siguranță în alimentare mai mare decât cea oferită de operatorul de rețea, prezentată la punctul 15, utilizatorul este responsabil pentru luarea măsurilor necesare evitării acestor pagube.

15.(1) În scopul asigurării unei funcționări selective a instalațiilor de protecție și automatizare din instalația proprie, utilizatorul va asigura corelarea permanentă a reglajelor acestora cu cele ale instalațiilor din amonte.

(2) Echipamentul și aparatură prin care instalația de utilizare se racordează la rețeaua electrică trebuie să corespundă normelor tehnice în vigoare în România.

16.(1) Utilizatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor funcționării instalațiilor și receptoarelor speciale (cu șocuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, flicker etc.). Instalațiile noi se vor pune sub tensiune numai dacă perturbațiile instalațiilor și receptoarelor speciale se încadrează în limitele admise, prevăzute de normele în vigoare.

(2) Utilizatorul are obligația de a participa la reglajul tensiunii/puterii reactive, conform reglementărilor tehnice în vigoare. În vederea reducerii consumului/injecției de energie reactivă din/rețeaua electrică, utilizatorul va lua măsuri pentru compensarea puterii reactive necesare instalațiilor și/sau echipamentelor de la locul de producere/locul de consum și de producere. Neîndeplinirea acestei condiții determină plata energiei electrice reactive tranzitate în punctul de delimitare, în conformitate cu prevederile reglementărilor în vigoare.

(3) În situația de excepție în care punctul de măsurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrică înregistrată de contor este diferită de cea tranzacționată în punctul de delimitare. În acest caz se face corecția energiei electrice în conformitate cu reglementările în vigoare. Elementele de rețea cu pierderi, situate între punctul de măsurare și punctul de delimitare, sunt:

17.(1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum definitiv, acesta este valabil până la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobată pentru etapa finală, menționată la pct. 1, dacă nu intervine anterior una din situațiile prevăzute la alin. (2).

(2) În cazul în care este emis pentru un loc de consum definitiv, prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea în următoarele situații:

a) în termen de 12 luni de la emiterie, dacă nu a fost încheiat contractul de racordare;

b) la rezilierea contractului de racordare căruia îi este anexat.

18.(1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta este valabil până la data (data expirării valabilității autorizației de construire sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis).

(2) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea la data încetării pentru orice cauză constatată prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, a valabilității autorizației de construire și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare.

(3) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta constituie anexa la contract pentru transportul/distribuția/furnizarea energiei electrice.

19. Prezentul aviz tehnic de racordare poate fi contestat la operatorul de rețea în termen de 30 de zile de la data comunicării acestuia.

20. Alte condiții

(1) Materialele și echipamentele care se utilizează la realizarea instalației pe tarif de racordare, trebuie să fie conforme cu cerințele din specificațiile tehnice Societatea Energetica Electrica SA. Celelalte materiale și echipamente pentru care nu sunt elaborate în preze specificatii tehnice Societatea Energetica Electrica SA, trebuie să fie omologate, noi, compatibile cu starea tehnică a instalației, îndeplinesc cerințele specifice de fiabilitate și siguranță.

(2) Se interzice folosirea ca suport pentru instalatia electrica de utilizare, a stalpilor de retea apartinand SDEE Galati; se v depune la registratura SDEE Galati dosarul instalatiei de utilizare.

(3) Pentru respectarea prevederilor Standardului SR 234/2008, consumatorul are obligatia sa realizeze o instalatie de legare la pamant locala de 4 ohmi care se va racorda in tabloul de distributie al instalatiei de utilizare la bareta la care se racordeaza PE.

(4) Autorizatia de construire a obiectivului de la locul de consum, inclusiv a instalatiei de utilizare se obtine de catre utilizator si constituie document al contractului de racordare; aceasta conditioneaza incheierea contractului de executie a instalatiei de racordare in conformitate cu Ordinul ANRE nr. 11/2015.

Semnături autorizate,

Director
ec. Claudiu IACOB

Şef S.E.A.R
ing. Romica Sorin OLARIU

Intocmit
Gabriel IANCU

Tariful pentru emiterea ATR a fost achitat cu chitanța nr. 509.0065209 din 08.12.2017 în valoare de 65.45 LEI

Semnătura

Tariful de racordare calculat/recalculat la data de în valoare de a fost achitat documentul de plată nr

Semnătura

FIȘA DE CALCUL- ATR 30501753628/24.11.2017

Pi/Pa=15/12kW

UNIVERSITATEA DUNAREA DE JOS 400V
SALA DE SPORT "FLORIN BALAIS" - GALATI, STR.MIHAI BRAVU,
NR.46A

COSTURI PENTRU REALIZAREA LUCRARILOR DE DEVIERE A INSTALATIILOR ELECTRICE-
2653.86 LEI (faraTVA)

Tariful de racordare	NET (lei)	TVA -19% (lei)	TOTAL (lei)
Componenta T_R	183.30	34.83	218.13
Componenta T_U	120.00	22.80	142.80
Tariful de racordare $T = T_R + T_U$	303.30	57.63	360.93

Solutia de racordare

Studiul de soluție/Fisa de soluție, elaborat/elaborata de, avizata in CTA SDEE Galati
cu aviz nr.....

1. Calcul componenta T_R :

Valoare conf. Ordin 141/2014	0.00	lei
la care se adauga:		
Taxe legale (CSC,ISC)	0.00	lei
Valoare contor	0.00	lei
Tarif demontare/montare contor	183.30	lei
Taxe avize ptr. obtinere AC	0.00	lei
Taxa AC	0.00	lei
Total (fara TVA)	183.30	lei
	TVA (19 %)	34.83 lei
	Total T_R (cu TVA)	218.13 lei

2. Calcul componenta T_U :

conf. Anexa Ordin ANRE nr. 141/2014	120.00	lei
	TVA (19 %)	22.80 lei
	Total T_U (cu TVA)	142.80 lei

3. Recalcularea tarifului de racordare (dacă este cazul):

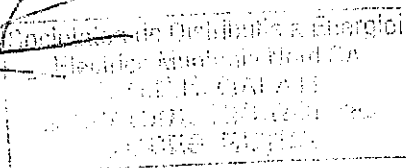
Tariful de racordare	NET (lei)	TVA -19% (lei)	TOTAL (lei)
Componenta T_R	0.00	0.00	0.00
Componenta T_U	0.00	0.00	0.00
Tariful de racordare $T = T_R + T_U$	0.00	0.00	0.00

SEF SEAR

Romica Sorin OLARIU

Intocmit,

Gabriel IANCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALATI
Nr. 63513 din 09.11.2016

CERTIFICAT DE URBANISM,
Nr. 1177 din 09.11.2016

In scopul: OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU „ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA-
INSTALATIE ELECTRICA DE UTILIZARE - SALA DE SPORT „FLORIN BALAIS”,
STRADA MIHAI BRAVU, NR.46A”

Ca umare Cererii adresate de¹⁾ UNIVERSITATEA „DUNĂREA DE JOS”
PRIN SC SUNTECH SERVICE SRL GALATI

cu domiciliul²⁾ in județul _____ municipiul GALATI

comuna

satul _____ sectorul _____ cod poștal _____

strada DOMNEASCA nr. 47

telefon/fax _____ e-mail: _____

Înregistrată la nr. 63513/20.10.2016.

Pentru imobilul – teren și/sau construcții –, situat în județul GALATI

municipiul

orasul GALATI satul _____ sectorul _____

comuna

cod poștal _____ str. MIHAI BRAVU nr.46A

sau identificat prin 3) NR. CADASTRAL 117207:117207-C1-SALA DE SPORT „FLORIN BALAIS”
NR.CARTE FUNCIARA 117207

PLAN DE SITUATIE PE SUPOORT TOPO

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, REGULAMENT LOCAL DE URBANISM SI STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPATIALA A MUNICIPIULUI GALATI SI NR. 7388/2011 - PUZ CP aprobate cu hotărârea Consiliului local GALATI nr. 62 / 26.02.2015, respectiv nr. 63/28.02.2015,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

IMOBILUL (TEREN SI CONSTRUCTIE) SE AFLA SITUAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GALATI SI ESTE PROPRIETATEA UNIVERSITATII „DUNĂREA DE JOS” CONFORM ORDIN NR 3675/30.04.2013 EMIS DE MINISTERUL EDUCATIEI NATIONALE, ACT NOTARIAL-DECLARATIE AUTENTIFICATA SUB NR 5197/19.10.2015 DE NP TODERASCU DAN, ASA CUM REZULTA SI DIN RUBRICA – INSCRIERI PRIVITOARE LA PROPRIETATE – DIN EXTRASUL DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE ELIBERAT LA CEREREA NR 61758/19.08.2016 DE CATRE OCPI.

CONFORM ORDINULUI NR. 2314/2004 AL MINISTERULUI CULTURII SI CULTELOR PENTRU APROBAREA LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, IMOBILUL SE AFLA IN ANSAMBLUL URBAN „STR. MIHAI BRAVU” COD GL-II-a-B-03058 SI ÎN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE „CASA” - STR MIHAI BRAVU, NR 42, INSCRIS IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE, COD GL-II-m-B-03060, RESPECTIV „CASA” - STR MIHAI BRAVU, NR 44, INSCRIS IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE, COD GL-II-m-B-03061, „CASA” - STR MIHAI BRAVU, NR 46, INSCRIS IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE, COD GL-II-m-B-03062, ȘCOALA TIP „SPIRU HARET” - STR MIHAI BRAVU, NR 48, AZI SEMINARUL TEOLOGIC „SFANTUL APOSTOL ANDREI” IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE, COD GL-II-m-B-03063.

RETEAUA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE DIN ZONA ESTE PROPRIETATEA SC FDEE „ELECTRICA DISTRIBUTIE MUNTENIA NORD” SA-SDEE GALATI.

2. REGIMUL ECONOMIC :

FOLOSINTA ACTUALA: TEREN CURTI CONSTRUCTII; CONSTRUCTIE CU DESTINATIE ADMINISTRATIVA SI SOCIAL CULTURALA DESTINATIA ADMISA: U.T.R. 15 – ZONA CENTRALA ISTORICA, ZIR 2 - ANSAMBLUL URBAN CONSTRUIT ÎN LUNGUL STRĂZII MIHAI BRAVU, ÎNTRE STRADA BASARABIEI SI STRADA VASILE ALECSANDRI.

REGLEMENTARI FISCALIE STABILITE: CONFORM LEGISLATIEI ÎN VIGOARE

UTILIZARI ADMISE: CONSTRUCTII AFERENTE ECHIPAMENTELOR EDILITARE (CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA: REZELELE EDILITARE VOR FI AMPLASATE SUBTERAN);

FUNCTIUNI EXISTENTE SI MENTINUTE: CONSTRUCTII AFERENTE ECHIPAMENTELOR TEHNICO – EDILITARE.

SE PROPUNE: „ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA – INSTALATIE ELECTRICA DE UTILIZARE- SALA DE SPORT „FLORIN BALAIS”, STRADA MIHAI BRAVU, NR.46A”

¹⁾ Numele si prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului –teren si/sau constructii-conform cererii pentru emiterea certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC :

SE VOR AVEA IN VEDERE NECESITATILE TEHNICE SI NORMELE SPECIFICE, PROPUNERILE PROIECTELOR DE SPECIALITATE, IN SITUATIA IN CARE INVESTITIA AFECTEAZA ALTE REȚELE DE UTILITATI, SE VOR PREZENTA AVIZELE CORESPUNZATOARE EMISE DE CATRE PROPRIETARI/ ADMINISTRATORII ACESTORA.

Conform Legii nr. 287/17.07.2009, republicata privind Codul Civil, Art. 621- Dreptul de trecere pentru utilitati, alin (1)- Proprietarul este obligat sa permita trecerea prin fondul sau a rețelelor edilitare ce deservesc fonduri invecinate sau din aceeași zona, de natura conductelor de apa, gaz sau altele asemenea, a canalelor si a cablurilor electrice, subterane ori aeriene dupa caz, precum si a oricaror alte instalatii sau materiale cu acelasi scop.

ART. 612 Cod Civil - Distanța minimă în construcții

Orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. **Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic.**

IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE ORDINULUI ANRE NR. 59/2013, ACTUALIZAT, PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI PRIVIND RACORDAREA UTILIZATORILOR LA REȚELELE ELECTRICE DE INTERES PUBLIC:

art. 44 proiectarea, obținerea autorizației de construire a instalațiilor, execuția și punerea în funcțiune a lucrărilor pentru realizarea instalației de racordare, respectiv a instalațiilor cuprinse între punctul de racordare și punctul de delimitare se realizează de operatorul de rețea în condițiile și la termenele prevăzute în contractul de racordare;

art. 45 lucrările pentru realizarea instalațiilor din aval de punctul de delimitare este în responsabilitatea utilizatorului și se face pe cheltuielile lui;

art. 22

(1) Numărul și localizarea punctelor de delimitare între instalația de racordare și instalația de utilizare se stabilesc de comun acord de către operatorul de rețea și utilizator, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(2) Punctul de delimitare se stabilește la limita de proprietate, astfel încât rețelele electrice amplasate pe domeniul public să fie deținute, de regulă, de către operatorul de rețea și să se evite amplasarea instalațiilor operatorului de rețea pe proprietatea utilizatorului, conform prevederilor legale.

(6) În cazul în care, la cererea utilizatorului, prin excepție de la prevederile alin. (2), punctul de delimitare se stabilește în amonte de limita de proprietate, rețeaua electrică deținută de utilizator va fi amplasată pe proprietatea publică sau a terților și prin urm: **utilizatorul este obligat:**

a) să obțină în prealabil de la proprietarii terenurilor dreptul de uz și de servitute asupra proprietăților acestora, pentru executarea lucrărilor necesare realizării rețelei electrice, pentru asigurarea funcționării normale a acestora, precum și pentru realizarea reviziilor, reparatiilor și intervențiilor necesare.

INVESTITIA SE VA CORELA CU LUCRARILE OPERATORULUI DE REȚEA (REALIZARE INSTALATIE DE RACORDARE, CUPRINSE INTRE PUNCTUL DE RACORDARE SI PUNCTUL DE DELIMITARE) PENTRU CARE SE VA OBTINE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE CORESPUNZATOARE.

Conform prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizată, art.474(15) și HG nr.1/2016, pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pct. 145(1) în aplicarea art. 474 alin. (15) din Codul fiscal, taxa pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racordare și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se datorează de către furnizorii serviciilor respective pentru fiecare instalație/beneficiar, înainte de efectuarea lucrărilor.

(CONTINUAREA REGIMULUI TEHNIC SE PREZINTA IN ANEXA DE LA PAG. 4 CE FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM)

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat ⁴⁾ pentru:

OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA - INSTALATIE ELECTRICA DE UTILIZARE- SALA DE SPORT „FLORIN BALAIȘ”, STRADA MIHAI BRAVU, NR.46A

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII.

4. OBLIGATIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI GALATI GALATI, STR. REGIMENT 11 SIRET NR.2**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

CERTIFICAT DE URBANISM NR.

CEBERE NR.63513/20.10.2016

26.10.2016

CA

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D. Intocmita conform Legii nr. 50/1991

- în 2 exemplare originale și verificate conform Legii nr. 10/1995 și Ordinului nr. 77/N/1996 al MLPAT și vizate de verificatori de proiecte atestați.

d) avizelor și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> alimentare apă canal | <input type="checkbox"/> încălzire și apă caldă de consum |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |

Altele

iluminat public

d.2. avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3. avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

-DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA GALATI

-AVIZ SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII –DIRECTIA JUDETEANA DE INFORMAȚII GALATI (CALEA PRUTULUI NR 1)

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original) –nu este cazul

g) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie): TAXA AC

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii. Prelungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia.

PRIMAR,
IONUT FLORIN PUCHEANU



SECRETAR,
RADU OCTAVIAN KOVACS

ARHITECT ȘEF,
ARH. TEODORA VOICILĂ

Achitat taxa de: SCUTIT TAXA CONFORM LEGII 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL, ART. 476
 Transmis solicitantului la data de 10.10.16 direct

CERTIFICAT DE URBANISM NR.
 CERERE NR.63513/20.10.2016
 26.10.2016

1877-09-11-15

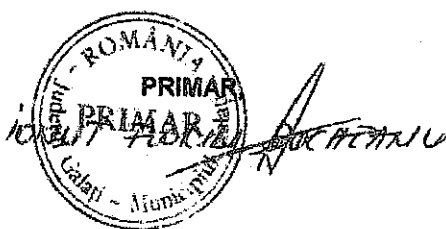
În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

NR. 1472 / 09.11.2016

de la data de 09.11.2014 până la data de 09.11.2018

Dupa aceasta dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.



SECRETAR,

RASU OCTAVIAN KULHCS

P. ARHITECT ȘEF,

TEODORA VOICILA

Data prelungirii valabilității: 14.10.2014

Achitat taxa de: SCUTIT CF LG 227/2015 conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de 31.10.2014 direct / prin poștă.

ANEXA LA REGIMUL TEHNIC CE FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM

ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE REGULAMENTULUI GENERAL DE URBANISM, APROBAT PRIN HG NR. 525/1996 (**republicată**)(actualizată*).

Art. 18 Amplasarea față de drumuri publice

(1) În zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice:
c) conducte de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport gaze, țigii sau alte produse petrolifere, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații sau construcții de acest gen.

(2) În sensul prezentului regulament, prin zona drumului public se înțelege ampriza, fâșiile de siguranță și fâșiile de protecție.
(2¹) În scopul asigurării calității spațiului public, a protecției mediului și siguranței și sănătății locuitorilor, precum și pentru creșterea gradului de securitate a rețelelor edilitare, în zona drumurilor publice situate în intravilanul localităților, lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare prevăzute la alin. (1) lit. c), inclusiv pentru traversarea de către acestea a drumurilor publice, se execută în varianta de amplasare subterană, cu respectarea reglementărilor tehnice specifice în vigoare.

Art. 28 Realizarea de rețele edilitare

(1) Extinderile de rețele sau maririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale.

(2) Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitara publica se suporta în întregime de investitor sau de beneficiar.

(3) În vederea păstrării caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localităților se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră și altele de această natură.

(4) Montarea echipamentelor tehnice prevăzute la alin. (3), se execută în varianta de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor și fără afectarea circulației publice.

(5) Se interzice amplasarea rețelelor edilitare prevăzute la art. 18 alin. (1) lit. c) pe stâlpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură.

Conform art 12, alin 4 din Legea nr. 123 din 10 Iulie 2012(*actualizată*): energiei electrice și a gazelor naturale - Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 1472-09-11-16
CERERE NR.63513/20.10.2016
26.10.2016